ООО «СТАТУС»

ИНН 6452128335 КПП 645201001 ОГРН 1176451013881
Адрес: 410012, г.Саратов, пр.им.Кирова, д.8, тел. 8-8452-46-25-06

СРО «Ассоциация архитекторов и проектировщиков Поволжья»
регистрационный номер СРО-П-197-21022018

Ассоциация «Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)
регистрационный номер ВРГБ-6452128335/01

Заказчик: Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области

Проект планировки территории с проектом межевания территории, ограниченной ул. Комсомольская, ул. Механизаторов, ул. Ленина, ул. Академика Жук в г. Балаково Саратовской области

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию ТОМ 2

Директор ООО «Статус» _____ А.И.Нарыкин

ГИП _____ С.А. Слободсков

Геодезист _____ А.Ю. Нестеров

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Заказчик: Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Дата		
Директор		Нарыкин А.И.				Проект планировки территории с проектом межевания территории, ограниченной ул. Комсомольская, ул. Механизаторов, ул. Ленина, ул. Академика Жук в г. Балаково Саратовской области	Стадия: ПМТ; Лист: 1; Листов: 12
ГИП		Слободсков С.А.					
Геодезист		А.Ю.Нестеров					ООО “СТАТУС»

Формат А4

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб	Стр.
Текстовые материалы			
1.	Введение		4-6
2.	Описание расположения и характеристика территории проектирования.		6
3.	Описание природно-климатических условий территории проектирования		6
4.	Характеристики объектов существующей коммунальной инфраструктуры		11
5.	Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения		11-13
6.	Характеристики объектов (планируемой) коммунальной инфраструктуры		9
7.	Характеристика транспортной инфра-структуры		9
8.	Благоустройство и озеленение		10
9.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия		10
10.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды		11
11.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне		12
12.	Зоны с особыми условиями использо-вания территории		12,13
13.	Положения об очередности планируе-мого развития территории.		14
14.	Вертикальная планировка территории		15
	Приложения		
Графические материалы			
1	Карта (фрагмент карты) планировоч-ной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной тер-	Б/м	1 лист

	ритории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;		
2	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети	М1:1000	1 лист
3	Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М1:1000	1 лист
4	Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	М1:1000	1 лист
5	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	М1:1000	1 лист
6	Планировочное решение застройки с учетом радиуса доступности существующих объектов социальной инфраструктуры	Б/м	1 лист

1. Введение.

Проект разработан ООО «СТАТУС» в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 г. № 244);
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.10.2010 № 503 «Об установлении требований к формату документов, представляемых в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости»;
- Приказом от 1.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (РДС 30-201-98);
-Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20»;
-Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также форме и порядке их предоставления»;

- Генеральный план города Балаково до 2025 года, утвержденный решением Совета МО г.Балаково от 29.10.2010г. № 217 (с изменениями);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета МО г.Балаково от 23.09.2011г. № 311 (с изменениями);
- Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
- Местные нормативы градостроительного проектирования в муниципальном образовании город Балаково, утвержденные решением Совета муниципального образования город Балаково от 24 сентября 2010 года № 210 (с изменениями);
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, Распоряжение от 29 марта 2024 г. № 427-р «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной ул. Комсомольской, ул. Механизаторов, ул. Ленина, ул. Академика Жук, муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области;
- Инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания проводились ранее ООО «СТАТУС».Инженерно-гидрометеорологические и инженерно-экологические изыскания не проводились из-за отсутствия на территории разработки объектов негативного воздействия.

Заказчик: Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области.

2. Описание расположения и характеристика территории проектирования.

Участок, в отношении которого разрабатывается документация по планировке территории, располагается на территории г. Балаково, Саратовской области, в границах улиц Академика Жук, улица Механизаторов, улица Ленина и улица Комсомолькая.
Участок проектирования имеет прямоугольную форму. Протяженность границы проектирования участка составляет 1575п.м.
Рельеф на участке проектирования является спокойным.
Площадь участка проектирования **15,06** га.
Земли в границах проектирования относятся к категории «земли населенных пунктов».
Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета МО г.Балаково от 23.09.2011г. № 311 (с изменениями); участок проектирования расположен в зонах:
ОД1-3 "Многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности, крупные тоговые комплексы, рынки";
Ж-2 "Среднеэтажная многоквартирная секционная жилая застройка (2-8 этажей);
ОД4"Учреждения здравоохранения и социального обслуживания населения";
Участок работ расположен: Саратовская область, город Балаково, в границах: ул. Комсомольская, ул. Механизаторов, ул. Ленина, ул. Академика Жук, кадастровый квартал 64:40:010406. Высота центра населённого пункта - 40 метров над уровнем моря.

3. Описание природно-климатических условий территории проектирования.

Климат района работ умеренно-континентальный, характеризуется сухим жарким летом и умеренно холодной зимой с устойчивым зимним покровом.
Район исследуемого участка находится в IV дорожно-климатической зоне, согласно табл. 20 СНиП 2.05.02-85с СП 34.13330.2012 (с изменениями №2-5).

Согласно СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»район изысканий по карте зон влажности относится к зоне 3 (сухая).
Согласно актуальной и действующихСП 131.13330.2020Строительная климатология район изысканий по климатическому районированию для строительства относится к группе III В.
Среднегодовая температура воздуха 8,0°С. Максимальная температура воздуха приходится на июль и достигает плюс 23,4оС, минимальная – на январь, и составляет минус 9,1оС. Данные о среднемесячной и годовой температуре воздуха, распределении температуры воздуха по месяцам представлены в таблице 3.1 (по г. Балаково).
Среднемесячная и годовая температура воздуха, оС
Таблица 3.1

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-9,1	-7,6	-1,4	10,0	17,0	21,0	23,4	22,0	16,2	7,5	1,4	-4,2	8,0

Продолжительность холодных периодов и расчетная минимальная суточная температура представлены в таблице 3.2.
Продолжительность и средняя температура воздуха периодов со средней суточной температурой воздуха, не превышающей заданных значений.
Таблица 3.2

Расчетная минимальная температура воздуха, °С				Продолжительность, сут. и средняя температура воздуха, °С периодов со средней суточной температурой воздуха менее указанных значений					
наиболее холодных суток, обеспеченностью		наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью		≤ 0 °С		≤ 8 °С		≤ 10 °С	
0,98	0,92	0,98	0,92	продолжительность	ср. t	продолжительность	ср. t	продолжительность	ср. t
-33	-30	-28	-25	117	-5,4	178	-2,2	190	-1,5

Количество осадков, выпадающих за год, достигает 386 мм. Количество осадков, выпадающих за апрель–октябрь – 212 мм.
Снежный покров устанавливается в третьей декаде ноября. Сход снежного покрова отмечается в начале апреля. В среднем в районе изысканий наблюдается 108-112 дней со снежным покровом. Снежный покров достигает 16-20 см.
В районе работ в холодный период (XI-III месяцы) преобладают ветры северо-восточного направления, в теплый период (IV-X месяцы) северо-западного направления.
Номер района по скоростному напору ветра СП 20.13330.2016 – III.
Гололедный район (согласно СП 20.13330.2016 – III.
Снеговой район (согласно СП 20.13330.2016 карта № 1 приложение № 5) – III.
Ветровой район (согласно СП 20.13330.2016 карта № 3 приложение № 5) – III.
Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» (Приказ Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 970/пр)
составляет 1,50 м.

3.1. Рельеф, гидрография, растительность.

В геоморфологическом отношении район работ находится на территории Волгоградского водохранилища.

4. Характеристики объектов существующей коммунальной инфраструктуры.

На территории проектирования существуют инженерные сооружения и коммуникации: газопроводы низкого давления, ЛЭП, кабели связи, водопроводы, самотечная канализация.

5. Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения.

В границах разрабатываемой территории ***не предусматривается*** размещение объектов федерального значения.

В границах разрабатываемой территории ***не предусматривается*** размещение объектов регионального значения.

В границах разрабатываемой территории ***не предусматривается*** размещение объектов местного значения.

5. 1. Объекты жилого назначения.

В границах разработки проекта планировки территорий предусматривается размещение среднеэтажной жилой застройки.

I. (нумерация жилой застройки см. совместно с графическими материалами)

3-х этажный трехсекционный жилой дом:

- Количество – 1;
- Площадь застройки зданий – 849м²
- Общая площадь здания – 2400 м²
- Количество квартир – 27
- Количество парковочных мест, в т.ч. + 10% под МГН – 32м/м
- Количество жителей – **80** чел.

1) Рассчитаем суточный объем накапливаемых ТБО:

С = (80 х 1,32 х 1,25) / 365 = 0,36 (м 3 /сутки) - здесь взят коэффициент 1,32 в благоустроенном жилом фонде.

2) Рассчитаем необходимое количество баков емкостью 1 м3

N = (0,36 х 3 х 1,05) / (1 х 0,75) = 1,13/0,75 = 1,50

Округляем полученное значение до **2** (шт.).

V. (нумерация жилой застройки см. совместно с графическими материалами)

3-х этажный трехсекционный жилой дом:

- Количество – 1;
- Площадь застройки зданий – 849м²
- Общая площадь здания – 2400 м²
- Количество квартир – 27
- Количество парковочных мест, в т.ч. + 10% под МГН – 32м/м
- Количество жителей – **80** чел.

1) Рассчитаем суточный объем накапливаемых ТБО:

С = (80 х 1,32 х 1,25) / 365 = 0,36 (м 3 /сутки) - здесь взят коэффициент 1,32 в благоустроенном жилом фонде.

2) Рассчитаем необходимое количество баков емкостью 1 м3

N = (0,36 х 3 х 1,05) / (1 х 0,75) = 1,13/0,75 = 1,50

Округляем полученное значение до **2** (шт.).

II. (нумерация жилой застройки см. совместно с графическими материалами)

Данная жилая застройка (для детей сирот) и многоквартирных жилых домов с квартирами для МГН.

3-х этажный жилой дом:

- Количество – 2;
- Общая жилая площадь зданий – 700,30 м²

- Общая площадь застройки зданий – 472,0 м²
- Количество квартир – 18
- Количество жителей – **18** чел.

III. (нумерация жилой застройки см. совместно с графическими материалами)
Данная жилая застройка (для детей сирот) и многоквартирных жилых домов с квартирами для МГН.

3-х этажный жилой дом:
- Количество – 8;
- Общая жилая площадь зданий – 2830,9 м²
- Общая площадь застройки зданий – 1888,0 м²
- Количество квартир – 72
- Количество жителей – **72** чел.

Общие технико-экономические показатели:
Общее количество жителей=**250** чел. в т.ч : **количество жителей в стандартном жилье 160 человек, жилая застройка (для детей сирот) 90 человек , в т.ч. МГН 6 человек.**
Общее количество парковочных мест, в т.ч. + 10% под МГН = **127 м/м в т.ч стандартное жилье 64 м/м. жилая застройка (для детей сирот) и МГН 63 м/м.**
Общее количество квартир =**144** кв. в т.ч. **в стандартном жилье 54, застройка (для детей сирот) 90 в т.ч МНГ 6.**
В соответствии с разделом 5, п.5.6, табл. 5.1. "СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* "
- 30 м² - стандартное жилье, для детей сирот и МНГ 38-47 м² (уточняется при проектировании)
Количество жителей в планируемой застройке -**250** чел. **в стандартном жилье 160 человек, жилая застройка (для детей сирот) 90 человек , в т.ч. МГН 6 человек**
Общее количество жителей: **250 жит. в стандартном жилье 160 человек, жилая застройка (для детей сирот) 90 человек , в т.ч. МГН 6 человек**

Расчет потребности в социальных объектах:
Детские сады (0-6).
Общая численность населения г. Балаково 181 724 ч.
8713/181724 = 4,794% детей от общей численности населения.
160 * 0,04794 = 7,6704
7,67 * 0,7 (обеспеченность) = 5,3 (**6) мест**

Школы.
Общая численность населения г. Балаково 181 724 ч.
16618/181724 = 9,144%
160 * 0,09144 = **14,6 (15) детей и мест.**

Общая численность населения г. Балаково 181 724 ч.
3590/181724 = 1,975%
1,975*0,75 = 1,4816
160*0,014816 = 2,37**(3) места.**

Расчет потребности в социальных объектах для детей-сирот и жилых домов под МГН:
Детские сады (0-6).
Общая численность населения г. Балаково 181 724 ч.

8713/181724 = 4,794% детей от общей численности населения.
90 * 0,04794 = 4.3146
4.3 * 0,7 (обеспеченность) = 3.01 (**3) места**

Школы.
Общая численность населения г. Балаково 181 724 ч.
16618/181724 = 9,144%
90 * 0,09144 = **8.23 (9) детей и мест.**

Общая численность населения г. Балаково 181 724 ч.
3590/181724 = 1,975%
1,975*0,75 = 1,4816
90*0,014816 = 1,33 **(2) места.**

Согласно предоставленных данныхот 23.08.2024 г. № 2136 Комитетом образования администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в границах проектирования и с радиусом доступности 300 метров в близи территории, наполняемость существующих объектов образования:
- Детский сад №38: проектная мощность – 160, фактическая наполняемость – 135, количество свободных мест согласно разнице полученной методом вычисления – **25**.
- Детский сад №20: проектная мощность – 220, фактическая наполняемость – 155, количество свободных мест согласно разнице полученной методом вычисления – **65.**
- Детский сад №13: проектная мощность – 220, фактическая наполняемость – 164, количество свободных мест согласно разнице полученной методом вычисления – **56.**
Общее количество свободных мест: **146**.
Требуемое количество мест, согласно расчетов – **9** мест.
Вывод:В границах разработки проекта планировки планируемых мест для дошкольных образовательных учреждений **достаточно**.

Согласно предоставленных данныхот 23.08.2024 г. № 2136 Комитетом образования администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в границах проектирования и с радиусом доступности 500 метров в близи территории, наполняемость существующих объектов образования
- Лицей №2: проектная мощность – 1176, фактическая наполняемость – 974, количество свободных мест – 202.
- Школа №12: проектная мощность – 900, фактическая наполняемость – 438, количество свободных – 462.
Общее количество свободных мест: **664**.
Требуемое количество мест, согласно расчетов – **29** место.
Вывод:В границах разработки проекта планировки планируемых мест для общеобразовательных учреждений **достаточно**.

Таблица 3.3

№ по пункту	**Количество жителей, данные по расчету потребности в социальных объектах и жилых домов для детей-сирот и многоквартирных жилых домов с квартирами для МГН**	
1.	Общее количество жителей – 250 чел. в т.ч. стандартное жилье	160

	для детей-сирот, МНГ	90
2.	Количество парковочных мест с учетом МГН -127 в т.ч. стандартное жилье для детей-сирот, МНГ	 64 63
3.	Количество квартир – **144** в т.ч. стандартное жилье для детей-сирот, МНГ	 54 90, в т.ч 6
4.	Расчет детский сад – **9** мест в т.ч. стандартное жилье для детей-сирот, МНГ	 6 3
5.	Расчет школа – **29** мест в т.ч. стандартное жилье для детей-сирот, МНГ	 24 5

5. 2. Объекты производственного назначения.

В границах проекта планировки территории **не планируется** размещение объектов производственного назначения.

5. 3. Объекты общественно-делового назначения.

В границах проекта планировки территории **не планируется** размещение объектов общественно-делового назначения.

5. 4. Объекты социального назначения.

В границах проекта планировки территории **не планируется** размещение объектов социального назначения.

5. 5. Объекты иного назначения.

В границах проекта планировки территории **не планируется** размещение объектов иного назначения.

5.6. Плотность и параметры застройки.

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь участка в границах разработки	м²/Га	**150 590/15,06**
2	Площадь элементов планировочной структуры в границах красных линий	м²/%	**133 494/88,65**
3	Общая жилая площадь зданий(планируемая)	м²/%	**11 886/7,78**
4	Общая площадь озеленения планируемая	м²/%	**9028/6**
5	Общая площадь территории под тротуар	м²/%	**5755/3,82**
6	Общее количество парковочных мест, в т.ч. +10% МГН	м/м	**127**

	в т.ч. стандартное жилье для детей-сирот, МНГ		**64** **63**
7	Общее количество квартир в т.ч. стандартное жилье для детей-сирот, МНГ	шт.	 **54** **90, в т.ч 6**
8	Общее количество жителей в планируемой застройке в т.ч: стандартное жилье для детей-сирот, МНГ	жит.	**250** **160** **90, в т.ч 6**
9	Коэффициент застройки	%	**0,2**
10	Коэффициент плотности застройки	%	**0,8**

- Общая жилая площадь зданий (планируемая) –**11 886**м²;
- Площадь застройки (планируемая) –**5 094**м².;
- Общая жилая площадь зданий (существ.) – **92 025**м²;
- Площадь застройки (существ.) – **18 405**м²;

Расчет коэффициента застройки:
К застр. = S застр / S
где S застр. – общая застр, S – площадь элементов планировочной структуры в границах устанавливаемых красных линий
К застр. = 23499/ 133 494 = 0,38 = 0,17
Коэффициент застройки - 0,2
Расчет коэффициента плотности застройки:
К плот.застр. = S общ.зд. / S
где S общ.зд. – общая площадь зданий, S – площадь элементов планировочной структуры в границах устанавливаемых красных линий
К плот.застр. = 103911/ 133494 = 0,84= 0,77
Коэффициент плотности застройки - 0,8

6. Характеристики объектов (планируемой) коммунальной инфраструктуры.

В местах планирования новой жилой застройки имеют существующие, инженерные коммуникации: электропередачи, водоснабжения и теплоснабжения, которые в перспективе дальнейшего строительства будут демонтированы.
Прокладка и трассировки новых сетей инженерной инфраструктуры уточняется и разрабатывается на
следующих стадиях проектирования.

7. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры.

Улично-дорожная сеть (УДС) запроектирована согласно требованиям СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Проектируемая УДС представлена улицей местного значения, обеспечивающими непосредственный подъезд к участкам жилой застройки.
Основные проезды:

Ширина полосы движения – 3 м;
Число полос – 2;
Ширина тротуаров – 2 м;

8. Благоустройство и озеленение.

К озелененным территориям, относятся части участков, которые не застроены строением или строениями и не предназначены для использования для проезжей части, парковки или тротуара и при этом: покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке или в квартале.
Общая площадь планируемого озеленения –**9028**м².
Общая площадь существующего озеленения –**11 048**м².

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно предоставленной информации комитетом культурного наследия Саратовской области и министерством природных ресурсов и экологии Саратовской области от 30.08.2024 №01-07/3493-исх на рассматриваемом участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории, **отсутствуют**.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Согласно ст.34 Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды" размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация зданий, строений, сооружений и иных объектов, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду, осуществляются в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды. При этом должны предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности.
Воздействие на окружающую природную среду при проведении строительных работ носит кратковременный характер. Негативное воздействие на территорию, условия землепользования и геологическую среду отсутствует. Строительные работы могут сопровождаться незначительными выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух. В результате эксплуатации линейного объекта негативного воздействия на окружающую среду не прогнозируется. Сброс сточных вод на объекте не предполагается, что исключает их неблагоприятное воздействие на поверхностные и подземные воды.
Застроенная территория, пути миграции диких животных отсутствуют. В период нормальной эксплуатации объектов негативного воздействия на животный мир рассматриваемой территории не произойдет. Негативное воздействие на животный мир и растительность в период намечаемой хозяйственной деятельности оценивается как локальное и незначительное.
С целью соблюдения требований в области охраны окружающей среды, необходимо предусмотреть следующие мероприятия:
- обязательное соблюдение границы отводимой, согласно нормативам, территории;
- мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды;

- проведение мероприятий по защите земель от эрозии;
- организация стока поверхностных вод;
- сбор, транспортирование, обезвреживание и безопасное размещение отходов производства и потребления осуществлять способами и условиями, безопасными для окружающей среды в соответствии с законодательством;
- исключение сброса загрязненных сточных вод на почвенный покров;
- соблюдение нормативов качества окружающей среды;
- своевременная ликвидация проливов нефтепродуктов, возникающих при эксплуатации
- автотранспорта;
- проведение работ со строгим соблюдением правил пожарной безопасности;
- восстановление природной среды, рекультивация земель, компенсационное лесовосстановление (при необходимости).

11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Статья 1 Федерального закона от 21.12.1994 №68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» определяет чрезвычайную ситуацию, как обстановку на определенной территории, сложившуюся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.
Для предупреждения чрезвычайных ситуаций необходимо предусматривать и заблаговременно проводить комплекс мероприятий, направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.
Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании трубопроводов определяется Законодательством в области ГО, ЧС и ПБ.
В соответствии Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и приказом МЧС России от 28.11.2016 № 632-ДСП «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», проектируемый объект категорированию по гражданской обороне не подлежит.
Территория находится вне зон, определённых в п.4.4 СП 165.132800.2014.
В ходе подготовки проектной документации объекта капитального строительства, в целях предупреждения возможности возникновения чрезвычайных ситуаций, необходимо руководствоваться требованиями нормативно-технической документации и стандартов, в том числе по пожарной безопасности добровольного применения (рекомендуется).
Учитывать климатические характеристики (термический режим, глубину промерзания грунта, ветровые и прочие нагрузки) и геологическое строение территории (просадочных грунтов, грунтовых вод). Технические решения принимать согласно климатическому районированию.
Для исключения коррозии металлов и бетонных конструкций рекомендуется предусмотреть антикоррозионные мероприятия в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017, ГОСТ 9.602-20016. Учесть неблагоприятные процессы, осложняющие строительство.
Строительно-монтажным организациям рекомендуется.

В ходе строительства и эксплуатации объекта капитального строительства необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон кабельных и воздушных линий.
Осуществлять заправку дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности.
Осуществлять производство сварочных работ при изготовлении конструктивных элементов в специально отведенных огороженных местах, оборудованных настилом и другими средствами, исключающими возгорание горючих веществ и материалов, а также средствами пожаротушения.
В пределах противопожарных разрывов, своевременно очищать от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.
Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.
Перед началом работ разработать конкретную местную инструкцию о мерах пожарной безопасности, назначить ответственного за пожарную безопасность.

12. Зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Границы разработки проекта планировки территории расположены вне зон:
1) зоны охраны объектов культурного наследия;
2) охранная зона железных дорог;
3) придорожные полосы автомобильных дорог;
4) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
5) охранная зона линий и сооружений связи;
6) приаэродромная территория;
7) зона охраняемого объекта;
8) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
9) охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
10) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
11) водоохранная зона;
12) прибрежная защитная полоса;
13) округ санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов;
14) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
15) зоны затопления и подтопления;
16) санитарно-защитная зона;
17) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;

18) охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети;
19) зона наблюдения;
20) зона безопасности с особым правовым режимом;
21) рыбохозяйственная заповедная зона озера Байкал;
22) рыбохозяйственная заповедная зона;
23) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
24) охранная зона гидроэнергетического объекта;
25) охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена;
Согласно карты зон с особыми условиями использования территории, обусловленных санитарно-гигиеническими ограничениями вблизи разрабатываемой территории расположено заброшенное кладбище №1, на котором не происходит захоронение.

13. Положения об очередности планируемого развития территории.

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
1 этап	Проведение кадастровых работ	2025
2 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку	2025
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	2027
4 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	2027
5 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	2027

14. Вертикальная планировка территории.

Согласно Приказа от 25 апреля 2017 г. №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, п. 1, п.п. а) если рельеф территории разработки проекта планировки имеет более 8 процентов то в таких случаях требуется разработка схемы вертикальной планировки территории. В границах проекта всей территории максимальный процент уклона – 1%. В связи с чем разработка схемы вертикальной планировки не требуется. Приказ от 25 апреля 2017 г. №740/пр в Приложениях Тома 2 прикладывается.

Приложение

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 29 марта 2024г № 427-р

г. Саратов

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной ул. Комсомольской, ул. Механизаторов, ул. Ленина, ул. Академика Жук, муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области

В соответствии со статьями 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 26 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», Генеральным планом муниципального образования город Балаково до 2025 года, утвержденным решением Совета муниципального образования город Балаково от 29 октября 2010 года № 217, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района, утвержденными решением Совета муниципального образования город Балаково от 23 сентября 2011 года № 311, на основании заявления администрации Балаковского муниципального района Саратовской области:

1. Разрешить администрации Балаковского муниципального района Саратовской области подготовку документации по планировке территории, ограниченной ул. Комсомольской, ул. Механизаторов, ул. Ленина, ул. Академика Жук, муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, в соответствии с приложением №1 к настоящему распоряжению.
2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение №2).

3. Отделу градостроительного регулирования развития территорий управления строительства и архитектуры в течении 10 дней со дня официального опубликования принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. В соответствии с частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2 Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области, и иных органов исполнительной власти области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего распоряжения в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

5. Управлению строительства и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящее распоряжение по системе электронного документооборота Правительства области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, и главы Балаковского муниципального района.

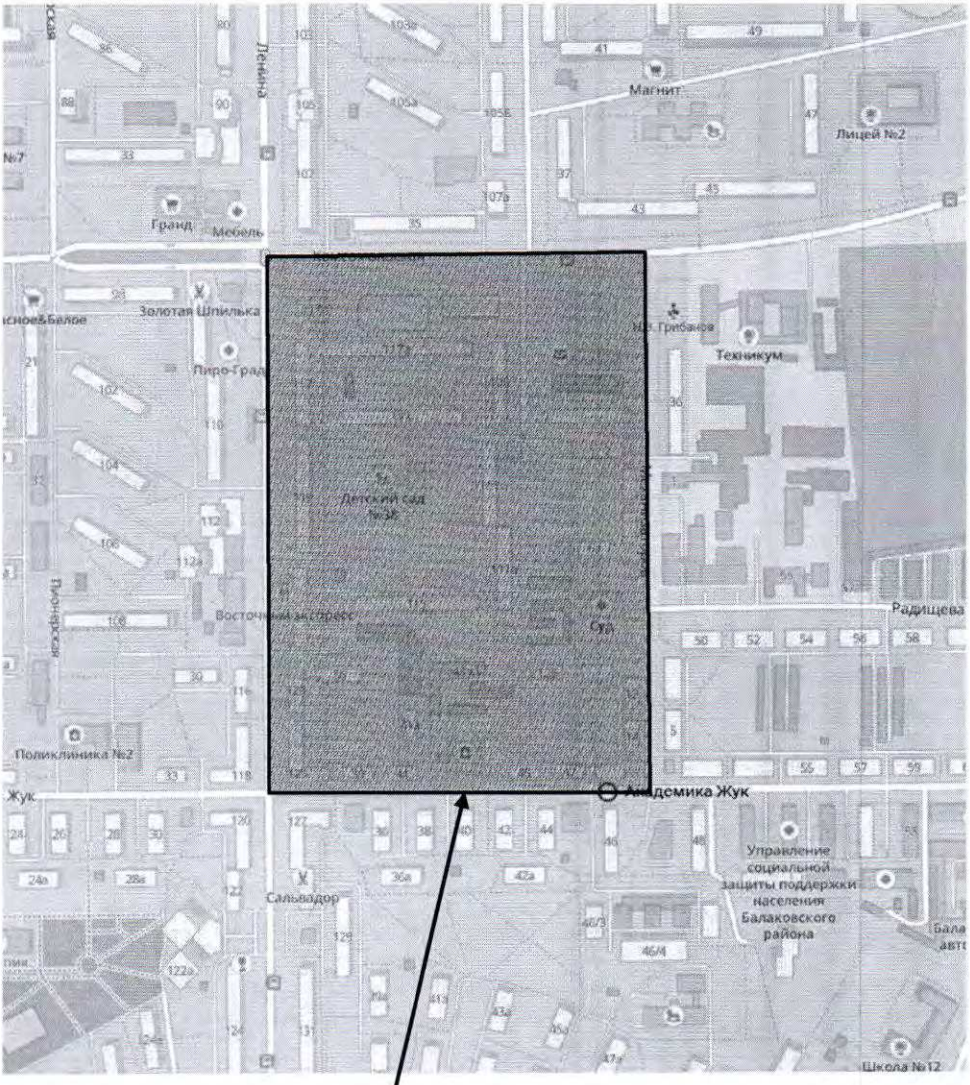
6. Советнику министра Плугину В.И. в течении трёх дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр **С.А. Соколов**

Приложение № 1
к распоряжению министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 29.03.2024 № 427-р

Схема
границ территории, ограниченной
ул. Комсомольской, ул. Механизаторов, ул. Ленина, ул. Академика Жук,
муниципального образования город Балаково Балаковского
муниципального района Саратовской области



Границы территории

Приложение №2
к распоряжению министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 29.03.2024г № 427-р

Задание
на выполнение инженерных изысканий

1.	Объект инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. Комсомольской, ул. Механизаторов, ул. Ленина, ул. Академика Жук, муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области.
2.	Вид документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории.
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	В соответствии с приложением №1 к настоящему распоряжению.
4.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания.
5.	Требования к результатам инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;

		- СП 446.1325800.2019. Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - СП 482.1325800.2020. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - СП 502.1325800.2021. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям; - ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации; - Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты.

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

6452128335-20240910-1052
(регистрационный номер выписки)

10.09.2024
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Статус"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1176451013881
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6452128335
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Статус"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Статус"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	410005, Россия, Саратовская область, г. Саратов, ул. им Зарубина В.С., д. 180/184, корп. 2, кв. 5
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация архитекторов и проектировщиков Поволжья (СРО-П-197-21022018)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-197-006452128335-0055
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	25.05.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 25.05.2018	Нет	Нет

1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата **А.О. Кожуховский**

НОПРИЗ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5
СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РАЗВИТИЮ ЖКХ

260824 № 1197
На _____ от _____

413800, Саратовская область,
г. Балаково, ул. Трнавская,12,
Тел/факс (845-3) 320450

Директору
ООО «СТАТУС»
Нарыкину А. И.

Уважаемый Алексей Иванович!

Администрация Балаковского муниципального района на запрос от 09.08.2024г. № 1025 о предоставлении информации о наличии (отсутствии) утвержденных проектов межевания территории ограниченной ул. Комсомольская, ул. Механизаторов, ул. Ленина, ул. Академика Жук в г. Балаково направляет Вам ответ Министерства строительства и ЖКХ Саратовской области от 23.08.2024г. № 25273.

Приложение: 1л.

Заместитель главы администрации
БМР по строительству и развитию ЖКХ **П.С. Канатов**

Исп. Дремасова Л.В.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Заказчик: :Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул.Челюскинцев, 114, г.Саратов, 410042
Тел.: (845-2) 74-00-47; факс (845-2) 74-44-37
e-mail: minstroy@saratov.gov.ru
www.minstroy.saratov.gov.ru

23.08.2024 № 25273

на № _____

Заместителю главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ
Канатову П.С.
archiko.2013@mail.ru

Уважаемый Павел Степанович!

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области на запрос от 21.08.2024 г. № 1168 о предоставлении необходимых сведений для выполнения работ по разработке документации по планировке территории с проектом межевания территории, ограниченной ул. Комсомольская, ул. Механизаторов, ул. Ленина, ул. Академика Жук в г. Балаково Саратовской области, сообщает имеющуюся информацию.

На часть рассматриваемой территории постановлением администрации Балаковского муниципального района Саратовской области от 31.01.2020г. № 295 утвержден проект межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Механизаторов, д. 2.

И.о. министра Документ подписан электронной подписью СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП **М.А. Бутылкин**

Картушина Анастасия Сергеевна
8(8453) 32-31-70

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Заказчик: :Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области

Лист 10

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31 января 2020 № 295
г.Балаково

Об утверждении проектов межевания территории

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования город Балаково, Уставом Балаковского муниципального района, учитывая протокол и заключение публичных слушаний, проведённых на территории муниципального образования город Балаково 23 января 2020 года, администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проекты межевания территории земельных участков, расположенных по адресу:

- Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Судостроительная, д.8;
- Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Топоринская, д.4А;
- Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Чапаева, д.14;
- Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Революционная, д.48А;
- Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Механизаторов, д.2;
- Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Красная Звезда, д.88;
- Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Розы Люксембург, д.33А.

2. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Болдырева Н.Н.) в течение 7 дней со дня подписания разместить постановление на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района и опубликовать в газете «Балаковские вести».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ П.С. Канатова.

КОПИЯ ВЕРНА
подлинник документа находится в администрации Балаковского муниципального района
31 01 20

Глава Балаковского
муниципального района А.А. Соловьев

000307*

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Заказчик: :Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области

Лист 11

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12.08.2024 № 01-15/5826
На №_____ от _____

413864, Саратовская область,
г.Балаково, ул.Трнавская, 12
Тел.: (845-3) 32-49-49
Факс: (845-3) 32-05-84

Директору
ООО «СТАТУС»

Нарыкину А.И.

Уважаемый Алексей Иванович!

Администрация Балаковского муниципального района на запрос от 30.07.2024 №980 о предоставлении материалов для ознакомления в рамках выполнения работ по разработке документации по планировке территории с проектом межевания территории, ограниченной ул.Комсомольская, ул.Механизаторов, ул.Ленина, ул.Академика Жук в г.Балаково, сообщает.

По первому вопросу: красные линии на территории проектирования не установлены.

По второму вопросу: в соответствии с графической частью Схемы территориального планирования Балаковского муниципального района (далее - Схема), утвержденной решением Собрания Балаковского муниципального района от 15 декабря 2008 года №644 (с изменениями), в границах участка проектирования расположены детский сад №38, филиал детской поликлиники №1, центр реабилитации.

Утвержденные документы территориального планирования и градостроительного зонирования Балаковского муниципального района размещены в общем доступе на ФГИС ТП и на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района www.admbal.ru/administratsiya/territorialnoe-planirovanie-bmr/.

По третьему вопросу: направляем перечень многоквартирных домов в границах ул.Комсомольская, ул.Механизаторов, ул.Ленина, ул.Академика Жук в г.Балаково, включенных в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда г.Балаково на 2022-2024 годы»:

1.В рамках реализации 1 этапа программы в настоящее время проводятся мероприятия по сносу многоквартирных домов:

- ул.Академика Жук, д.41,45;
- ул.Механизаторов, д. 2,12.

010005*

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Заказчик: :Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области

Лист 12

2. В рамках реализации 2 этапа программы, мероприятия по сносу которых будут проводиться в 2025 году, переселение до конца 2024 года:

- ул.Академика Жук, д.39,41а,47,49;
- ул.Механизаторов, д.4,6,6а,12а,12б,14.

Глава Балаковского муниципального района **С.В. Барулин**

Никифорова Мария Вячеславовна
8(8453) 32-37-43
с.т.в.

КОМИТЕТ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. им. Мичурина И.В., д. 86, г. Саратов, 410056
Тел.: (845-2) 20-90-55; факс (845-2) 22-38-40
knsaratov@mail.ru

30.08.2024 № 01-07/3493-исх

на № 999 от 31.07.2024

Директору ООО «Статус»
Нарыкину А.И.

пр-кт. им. Петра Столыпина, д. 8,
г. Саратов, 410051
status-offise.ru@mail.ru

Уважаемый Алексей Иванович!

В связи с Вашими запросами в комитет культурного наследия Саратовской области и в министерство природных ресурсов и экологии Саратовской области от 31.07.2024 № 1000 о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в границах территории кадастрового квартала 64:40:010406, ограниченной ул. Комсомольская, ул. Механизаторов, ул. Ленина, ул. Академика Жук, в г. Балаково Саратовской области сообщаем.

В границах территории кадастрового квартала 64:40:010406, ограниченной ул. Комсомольская, ул. Механизаторов, ул. Ленина, ул. Академика Жук, в г. Балаково Саратовской области отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских,

проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трёх дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями ФЗ от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Министр области - председатель комитета

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 566B2D70BA641A666699B19F3F4CBB1
Владелец: Мухин Владимир Валерьевич
Действителен с 10-04-2024 до 12-07-2025

В.В. Мухин

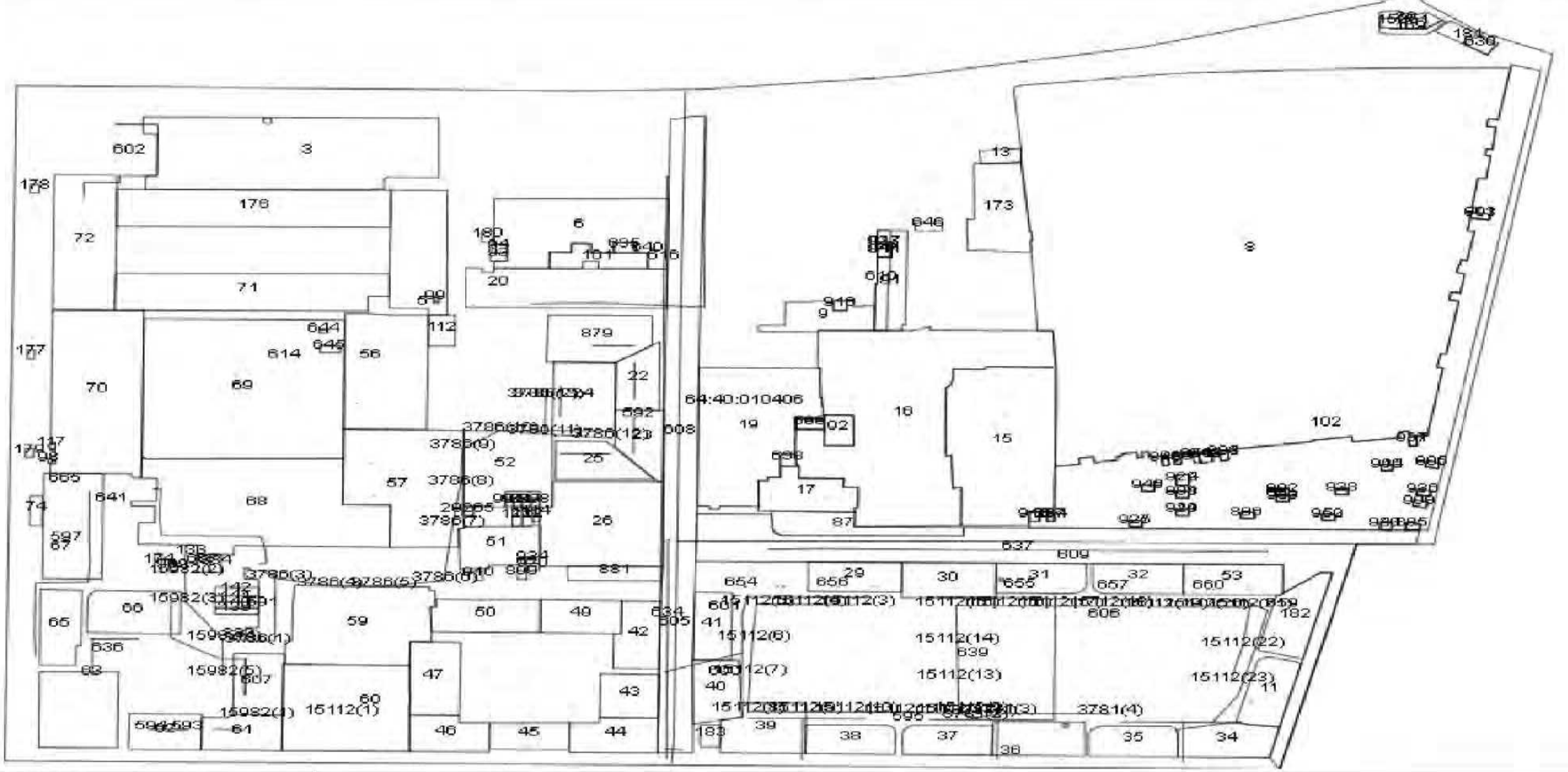
Мастрюкова Светлана Александровна
Шустова Елена Геннадьевна
Спиридонов Михаил Вячеславович
+7 (8452) 20-90-55

Раздел 2

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 906
« 29 » мая 2024 г. № КУВИ-001/2024-145634160			
Номер кадастрового квартала: 64:40:010406			

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Заказчик: :Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РАЗВИТИЮ ЖКХ

09.08.24 № 1108
На _____ от _____

413800, Саратовская область,
г. Балаково, ул. Трнавская,12,
Тел/факс (845-3) 320450

Директору
ООО «СТАТУС»
Нарыкину А. И.

Уважаемый Алексей Иванович!

Между администрацией Балаковского муниципального района и ООО «Статус» 29 июля 2024 года заключен муниципальный контракт № 0160300003224000151 на разработку документации по планировке территории с проектом межевания территории, ограниченной ул. Комсомольская, ул. Механизаторов, ул. Ленина, ул. Академика Жук в г. Балаково Саратовская области.

Просим Вас при проведении работ проанализировать территорию застройки на предмет сноса аварийного жилья и на предмет существующей (сложившейся) застройки.

На рассматриваемой территории необходимо предусмотреть размещение 3-х 5-ти этажных трех секционных дома (по возможности), с учетом существующей социальной инфраструктуры и с учетом требований МНГП в части размещения парковочных мест.

Этажность обусловлена установленной территориальной зоной ПЗЗ муниципального образования г. Балаково – зона Ж2 (среднеэтажная многоквартирная секционная жилая застройка (2-8 этажей))

Рассчитать потребность в расширении (реконструкции) детских дошкольных учреждений, с учетом фактической наполняемости и увеличения за счет строительства новых МКД.

Предусмотреть и проанализировать фактическую наполняемость существующих средних общеобразовательных учреждений в нормативном радиусе доступности.

В случае отсутствия социальных объектов в радиусе доступности предусмотреть возможность строительства объектов социального обслуживания, согласно требований местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г. Балаково.

При проектировании необходимо учесть существующую улично- дорожную и пешеходную сеть с учетом перспективного развития территории.

Проектом предусмотреть парковую территорию (сквер) вдоль улицы Механизаторов, в районе здания Прокуратуры и Районного суда города Балаково.

Заместитель главы администрации
БМР по строительству и развитию ЖКХ **П.С. Канатов**

Исп. Кондрашова И.В.

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РАЗВИТИЮ ЖКХ

26.08.24 № 1195
На _____ от _____

413800, Саратовская область,
г. Балаково, ул. Трнавская,12,
Тел/факс (845-3) 320450

Директору
ООО «СТАТУС»
Нарыкину А. И.

Уважаемый Алексей Иванович!

Администрация Балаковского муниципального района на запрос от 20.08.2024г. № 998 о предоставлении информации о наполняемости образовательных учреждений расположенных в районе территории, ограниченной ул. Комсомольская, ул. Механизаторов, ул. Ленина, ул. Академика Жук в г. Балаково направляет Вам ответ Комитета образования г. Балаково от 23.08.2024г. № 2136.

На запрос о количестве жителей, проживающих в данном квартале направляем ответ МКУ «УЖКХ» от 23.08.2024г. № 3966/01-12.

Приложение: 3л.

Заместитель главы администрации
БМР по строительству и развитию ЖКХ **П.С. Канатов**

Исп. Дремасова Л.В.
32-31-32

Дремасовой Л.В.

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ОБРАЗОВАНИЯ

413849, Саратовская область, г. Балаково,
ул. Факел Социализма, 9Б
Тел.: (8 845 3) 44-06-41, факс 44-04-66

23.08.2024 № 2136

на № _____ от _____

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации БМР Дремасовой Л.В.

Комитет образования администрации Балаковского муниципального района в ответ на письмо от 22.08.2024 г. № 441 предоставляет информацию о наполняемости объектов образования, расположенных на территории г. Балаково

№ пп	Наименование ОО	Проектная мощность	Фактическая наполняемость
1.	МАОУ СОШ № 14	СОШ № 14 реорганизовано, путем присоединения в СОШ № 15. Здание передано в казну.	
2.	МАДОУ Детский сад № 4	75	70
3.	Бывший МАДОУ Детский сад № 10, в настоящее время второе здание МАДОУ Детский сад № 6 «Тополек»	80	75
4.	МАДОУ Детский сад № 38	160	135

Заместитель председателя
Комитета образования АБМР И.Ю. Ступак

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

ул. 30 лет Победы, д. 34 «А», г. Балаково, 413840, тел., факс (8453) 39-06-04, эл.почта mkuujkh@mail.ru

23.08.2024 № 3966/01-12
На_____от_____

И.о.начальника управления архитектуры и
градостроительства администрации БМР
Л.В.Дремасовой

Уважаемая Людмила Викторовна!

В МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» на письмо от 22.08.2024 №441, направляет в Ваш адрес информацию о количестве проживающих по состоянию на 01.08.2024 граждан в границах улиц:

-ул. Чапаева, ул. Комсомольская, ул. Пионерская, ул. Академика Жук;

-ул.Комсомольская, ул.Механизаторов, ул.Ленина, ул. Академика Жук.

Приложение на 2 л в 1 экз.

Директор МКУ «УЖКХ» Н.П.Голубева

М.В.Мосина
39-00-64

В границах улиц Комсомольская -Механизаторов -Ленина -Академика Жук

1	Ак.Жук	39	13	Переселение 2024, снос 2025
2	Ак.Жук	47	29	Переселение 2024, снос 2025
3	Ак.Жук	49	27	Переселение 2024, снос 2025
4	Ак.Жук	41а	20	Переселение 2024, снос 2025
5	Ленина	109	115	
6	Ленина	111	124	
7	Ленина	113	195	
8	Ленина	115	198	
9	Ленина	117	154	
10	Ленина	119	148	
11	Ленина	121	118	
12	Ленина	123	34	
13	Ленина	125	45	
14	Ленина	109а	139	
15	Ленина	111а	177	
16	Ленина	117а	236	
17	Механизаторов	4	16	Переселение 2024, снос 2025
18	Механизаторов	6	22	Переселение 2024, снос 2025
19	Механизаторов	14	30	Переселение 2024, снос 2025
20	Механизаторов	12а	24	Переселение 2024, снос 2025
21	Механизаторов	12б	18	Переселение 2024, снос 2025
22	Механизаторов	6а	28	Переселение 2024, снос 2025
23	Радищева	36	22	

1932

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РАЗВИТИЮ ЖКХ

26.08.24 № 1197
На _____ от _____

413800, Саратовская область,
г. Балаково, ул. Трнавская,12,
Тел/факс (845-3) 320450

Директору
ООО «СТАТУС»
Нарыкину А. И.

Уважаемый Алексей Иванович!

Администрация Балаковского муниципального района на запрос от 09.08.2024г. № 1025 о предоставлении информации о наличии (отсутствии) утвержденных проектов межевания территории ограниченной ул. Комсомольская, ул. Механизаторов, ул. Ленина, ул. Академика Жук в г. Балаково направляет Вам ответ Министерства строительства и ЖКХ Саратовской области от 23.08.2024г. № 25273.

Приложение: 1л.

Заместитель главы администрации
БМР по строительству и развитию ЖКХ **П.С. Канатов**

Исп. Дремасова Л.В.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул.Челюскинцев, 114, г.Саратов, 410042
Тел.: (845-2) 74-00-47; факс (845-2) 74-44-37
e-mail: minstroy@saratov.gov.ru
www.minstroy.saratov.gov.ru

23.08.2024 № 25273

на № _____

Заместителю главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ
Канатову П.С.
archiko.2013@mail.ru

Уважаемый Павел Степанович!

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области на запрос от 21.08.2024 г. № 1168 о предоставлении необходимых сведений для выполнения работ по разработке документации по планировке территории с проектом межевания территории, ограниченной ул. Комсомольская, ул. Механизаторов, ул. Ленина, ул. Академика Жук в г. Балаково Саратовской области, сообщает имеющуюся информацию.

На часть рассматриваемой территории постановлением администрации Балаковского муниципального района Саратовской области от 31.01.2020г. № 295 утвержден проект межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Механизаторов, д. 2.

И.о. министра **М.А. Бутылкин**

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 009718A856B79DCAF6C5C1A1668495E9DD
Владелец: Бутылкин Михаил Александрович
Действителен с 15-08-2024 до 08-11-2025

Картушина Анастасия Сергеевна
8(8453) 32-31-70

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РАЗВИТИЮ ЖКХ

26.09.24 № 1423
На _____ от _____

413800, Саратовская область,
г. Балаково, ул. Трнавская,12,
Тел/факс (845-3) 320450

Директору
ООО «СТАТУС»
Нарыкину А. И.

Уважаемый Алексей Иванович!

Администрация Балаковского муниципального района на запрос от 09.09.2024г. № 1055 о согласовании концепции планировки территории ограниченной ул. Комсомольская, ул. Механизаторов, ул. Ленина, ул. Академика Жук в г. Балаково сообщает Вам о согласовании данного варианта планировки территории с учетом информации, предоставленной Комитетом по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации БМР (№ 4407 от 24.09.2024г.).

Приложение : 1л.

Заместитель главы администрации
БМР по строительству и развитию ЖКХ **П.С. Канатов**

Исп. Кондрашова И.В.
32-31-32

Дрекнева Е.В.

КОМИТЕТ ПО РАСПОРЯЖЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

24.09.24 № 4407
На 5985 от 20.09.2024

413857, Саратовская область,
г. Балаково, ул. Трнавская, 12
Тел.:(845-3) 32-32-62
Факс:(845-3) 32-32-62

Заместителю Главы администрации БМР по строительству и развитию ЖКХ

Канатову П.С.

Уважаемый Павел Степанович!

Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района для подготовки ответа по согласовании документации по планировке территории с проектом межевания территории (далее ППТ), №01603000032240000151 по адресу ул. Комсомольская, ул. Механизаторов, ул. Ленина, ул. Академика Жук в г. Балаково, Саратовской области и №01603000032240000150 ул. Чапаева, ул. Комсомольская, ул. Пионерская, ул. Академика Жук в г. Балаково, Саратовской области сообщает, что:

- в отношении ППТ №01603000032240000150, часть проектируемых объектов расположены на земельных участках кадастровыми номерами 6:40:010405:1, 64:40:010405:146 находящихся в собственности третьих лиц;
- в отношении ППТ №01603000032240000151, часть проектируемых объектов расположены на земельном участке кадастровым номером 6:40:010406:881 находящимся в собственности третьих лиц;

Председатель комитета **Ю.В. Макарова**

Стрекнева Екатерина Николаевна
32-62-76

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РАЗВИТИЮ ЖКХ

28.08.24 № 1221
На _____ от _____

413800, Саратовская область,
г. Балаково, ул. Трнавская,12,
Тел/факс (845-3) 320450

Директору
ООО «СТАТУС»
Нарыкину А. И.

Уважаемый Алексей Иванович!

Администрация Балаковского муниципального района на запрос от 20.08.2024г. № 998 о предоставлении информации о количестве мест в филиале детской поликлиники 31 и центре реабилитации информирует

Проектная мощность детского поликлинического отделения №1 государственного учреждения здравоохранения Саратовской области «Балаковская районная поликлиника», расположенного по адресу: г. Балаково, ул. Степана Разина, д.5, составляет 500 посещений в смену, средняя фактическая мощность в 2023 году составила 555 посещений в смену.

Проектная мощность отделения восстановительного лечения для детей №2 детского поликлинического отделения №1 государственного учреждения здравоохранения Саратовской области «Балаковская районная поликлиника», расположенного по адресу: г.Балаково, ул. Академика Жук, д. 43, не предусмотрена. Фактическое количество посещений в смену в 2023 году составило 200чел.

Заместитель главы администрации
БМР по строительству и развитию ЖКХ **П.С. Канатов**

Исп. Дремасова Л.В.
32-31-32

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

07.11.24 № 602
На № от г.

413800, Саратовская область,
г. Балаково, ул. Трнавская, 12.
Тел: (845-3): 62-39-43
(845-3): 32-31-32
(845-3): 32-60-23
E-mail: archiko.2013@mail.ru

Директору
ООО «СТАТУС»
Нарыкину А.И.
status-offise.ru@mail.ru

Уважаемый Алексей Иванович!

Управление архитектуры и градостроительства администрации Балаковского муниципального района направляет Вам для использования в работе письмо Комитета образования исх.№2956 от 06.11.2024 г.

Приложение: на 1 л.

И.о. начальника управления
Архитектуры и градостроительства **Л.В. Дремасова**

Никифорова М.В.
32-37-43

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ОБРАЗОВАНИЯ

413849, Саратовская область, г. Балаково,
ул. Факел Социализма, 9Б
Тел.: (8 845 3) 44-06-41, факс 44-04-66

06.11.2024 № 2956

на № _____ от _____

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации БМР

Дремасовой Л.В.

Уважаемая Людмила Викторовна!

Комитет образования администрации Балаковского муниципального района предоставляет информацию о наполняемости общеобразовательных организаций Балаковского муниципального района:

	Наименование ОО	Проектная мощность	Фактическая наполняемость	Наличие свободных мест
5.	МАОУ СОШ № 12	900	438	462
6.	МАОУ Гимназия № 1	850	824	26
7.	МАОУ Лицей № 2	1176	974	202

И.о. председателя
Комитета образования АБМР **Г.А. Склемина**

Кафидова Елена Михайловна,
88453 44 05 24

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

02.11.2024 № 01-15/8068
На _____ от _____

413864, Саратовская область,
г.Балаково, ул.Трнавская, 12
Тел.: (845-3) 32-49-49
Факс: (845-3) 32-05-84

Директору ООО «Статус»

Нарыкину А.И.

Уважаемый Алексей Иванович!

Администрация Балаковского муниципального района на письмо от 25.10.2024 № 1222 направляет сведения о количестве свободных мест в муниципальных учреждениях образования Балаковского муниципального района по форме:

013276*

№ п/п	Наименование учреждения	Всего вместимость	Кол-во свободных мест
1	МАДОУ детский сад № 19 «Светлячок» (ул. Чапаева, 118а)	220	78
2	МАОУ СОШ № 7 (ул.Комсомольская, 31)	840	14
3	МАОУ СОШ № 15 (ул.Чапаева, 161а)	650	109
4	МАДОУ детский сад № 20 (ул.Комсомольская, 49а)	220	65
5	МАДОУ Детский сад № 13 (ул. Титова, 37а)	220	56

Заместитель главы администрации
Балаковского муниципального района
по социальным вопросам **Е.В. Солдатова**

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00E01B26024B39E67A6D2EEC2916EBDD92
Владелец: Солдатова Екатерина Владимировна
Действителен с 24-05-2024 до 17-08-2025

Спирина Елена Анатольевна
8 (8453) 32-30-22
Склемина Галина Александровна
8 (8453) 44-03-81

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
от 25 апреля 2017 г. N 740/пр

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЛУЧАЕВ ПОДГОТОВКИ И ТРЕБОВАНИЙ К ПОДГОТОВКЕ ВХОДЯЩЕЙ В СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ СХЕМЫ ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

Документ предоставлен КонсультантПлюс

Зарегистрировано в Минюсте России 30 мая 2017 г. N 46879

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
от 25 апреля 2017 г. N 740/ пр

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЛУЧАЕВ ПОДГОТОВКИ И ТРЕБОВАНИЙ К ПОДГОТОВКЕ ВХОДЯЩЕЙ В СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ СХЕМЫ ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с пунктом 13 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2011, N 13, ст. 1688; N 17, ст. 2310; N 30, ст. 4594; 2014, N 26, ст. 3377; 2016, N 27, ст. 4306; 2017, N 11, ст. 1540) и подпунктом 5.4.88 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2014, N 12, ст. 1296; N 40, ст. 5426; N 50, ст. 7100; 2015, N 2, ст. 491; N 4, ст. 660; N 22, ст. 3234; N 23, ст. 3311, ст. 3334; N 24, ст. 3479; N 46, ст. 6393; N 47, ст. 6586, ст. 6601; 2016, N 2, ст. 376; N 6, ст. 850; N 28, ст. 4741; N 41, ст. 5837; N 47, ст. 6673; N 48, ст. 6766; N 50, ст. 7112; 2017, N 1, ст. 185; N 8, ст. 1245), приказываю:

1. Установить, что схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории (далее - Схема), подготавливается в следующих случаях:

а) если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов. В этом случае подготовка Схемы осуществляется применительно к территории, в отношении которой подготавливается проект планировки;

б) если проект планировки территории предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон равный 8 и менее процентов. В этом случае подготовка Схемы осуществляется только в отношении территории, предназначенной для размещения автомобильной дороги общего пользования, проездов, железнодорожных линий, и (или) в отношении территории на которой выделяются элементы улично-дорожной сети;

в) если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

2. Утвердить Требования к схеме вертикальной планировки территории, инженерной

подготовки и инженерной защиты территории, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, согласно приложению к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлиярова.

Министр
М.А.МЕНЬ

Приложение

Утверждены
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. N 740/пр

ТРЕБОВАНИЯ
К СХЕМЕ ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ, ВХОДЯЩЕЙ В СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории (далее - Схема), разрабатывается в масштабе 1:1000, или 1:2000, или 1:5000.

2. На Схеме должны быть отображены:

а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений, городских округов, населенных пунктов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах разработки проекта планировки территории;

б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта планировки территории;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;

г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-

дорожной сети.

3. Типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, а также элементы улично-дорожной сети выполняются в масштабе 1:100 или 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 м. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

4. Отображение информации, указанной в пунктах 1 - 3 требований к Схеме, осуществляется в виде одной Схемы и (или) нескольких схем (схемы вертикальной планировки территории, схемы инженерной подготовки территории, схемы инженерной защиты территории) в составе Схемы в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений.

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РАЗВИТИЮ ЖКХ

01.08.2025 № 891
На _____ от _____

413800, Саратовская область,
г. Балаково, ул. Трнавская,12,
Тел/факс (845-3) 320450

Директору
ООО «СТАТУС»
Нарыкину А. И.

Уважаемый Алексей Иванович!

Администрация Балаковского муниципального района на Ваш запрос от 31.07.2025 года № 985 о предоставлении информации сообщает

1. Строительство домов будет осуществляться в рамках реализации государственной программы Саратовской области «Обеспечение жилыми помещениями детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» подпрограммы «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно – коммунальной инфраструктуры». Финансирование- Бюджет Саратовской области.

2. Распоряжения о размещении объекта нет. 04.08.2025 года подписан договор между ГКУ СО «Управление капитального строительства» и ООО «СМУ № 17» на проведение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта «Строительство комплекса из 10 жилых домов для детей-сирот в г. Балаково» (Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из специализированного государственного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений).

3. Основные технико- экономические показатели:

В составе объекта предусмотрено запроектировать и построить десять 3-х этажных жилых домов по 9 кв. в каждом.

Жилой дом со следующими характеристиками (уточняется при проектировании):
общая площадь квартиры:
38 …42 м^2 (без учета балконов или лоджий) ориентировочно,
40 … 47 м^2 (с учетом балконов или лоджий) ориентировочно.
Количество квартир: всего – 90, в том числе:
- однокомнатных квартир для МГН– 6,
- однокомнатных квартир – 84.
Общее количество предполагаемых жителей данных объектов (минимально) - 90 человек.

Просим Вас внести изменения в разработанную ООО «Статус» документацию по планировке территории с проектом межевания территории, ограниченной ул. Комсомольская, ул. Механизаторов, ул. Ленина, ул. Академика Жук в г. Балаково. План посадки жилых домов был направлен в адрес ООО «Статус» 30.07.2025г.

В настоящее время документация по планировке территории с проектом межевания территории, ограниченной ул. Комсомольская, ул. Механизаторов, ул. Ленина, ул. Академика Жук в г. Балаково находится на проверке в Министерстве строительства и ЖКХ Саратовской области.

Заместитель главы администрации
БМР по строительству и развитию ЖКХ **П.С. Канатов**

Исп. Дремасова Л..В. 32-31-32

РОССТАТ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (САРАТОВСТАТ)

им. Сакко и Ванцетти ул., зд.54/60, стр.1,
г. Саратов, 410012
Тел.: (845-2) 26-23-25, факс (845-2) 27-30-34,
http://64.rosstat.gov.ru, e-mail: 64@rosstat.gov.ru

28.01.2025 ЕН-Т66-09/28-ИС

на № 1985 от 27.01.2025

О предоставлении информации

Заместителю министра
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Саратовской области

Согомоновой Н.В.

Уважаемая Наталия Викторовна!

Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Саратовской области направляет информацию о возрастном составе постоянного населения городов с населением 100 тыс. человек и более по состоянию на 1 января 2024 года.

Приложение: файл ВПС трех городов.docx, 24 Kb.

Заместитель руководителя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
00C476AACEC57E59DF9784B93526C21C90
Владелец: Никитина Екатерина Игоревна
Действителен: с 07.11.2024 по 31.01.2026

Е.И. Никитина

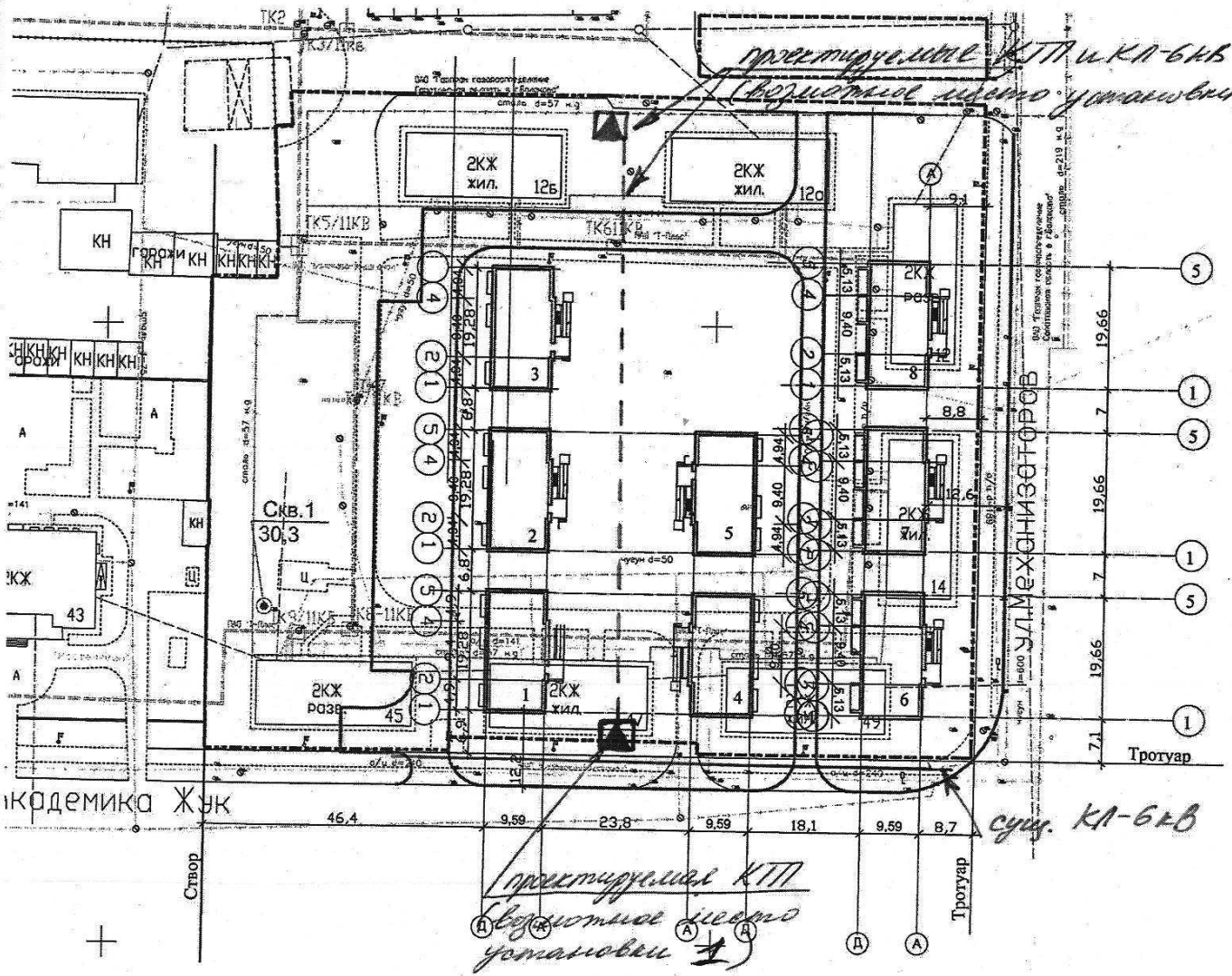
Алексеева Елена Валерьевна
(8-452) 49-43-30
Отдел статистики населения, здравоохранения, уровня жизни
и обследований домашних хозяйств

Приложение

Возрастной состав постоянного населения по отдельным возрастам
на 1 января 2024 года

Возраст (лет)	Все население, человек		
	г. Саратов	г. Балаково	г. Энгельс
0	6 004	1 088	1 678
1	6 167	1 136	1 724
0-2	19 866	3 643	5 396
3-5	26 001	3 602	6 847
6	9 544	1 468	2 778
1-6	49 407	7 625	13 343
7	10 792	1 807	2 997
8-13	59 595	10 973	16 894
14-15	17 270	3 838	5 538
16-17	15 937	3 590	4 788
18-19	17 666	3 797	5 178
20-24	45 382	8 662	11 081
25-29	48 563	8 981	10 933
30-34	70 692	12 828	16 923
35-39	81 990	16 485	20 249
40-44	69 918	14 954	18 206
45-49	62 790	13 976	16 442
50-54	57 030	12 499	14 538
55-59	53 835	11 762	12 574
60-64	57 575	12 796	14 010
65-69	52 922	12 229	13 022
70-74	44 827	10 269	11 276
75-79	28 648	6 421	5 865
80-84	20 206	4 482	4 081
85 и старше	16 316	2 662	3 069
Итого	887 365	181 724	222 685

Схема



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	проектируем.
2	Многоквартирный жилой дом	проектируем.
3	Многоквартирный жилой дом	проектируем.
4	Многоквартирный жилой дом	проектируем.
5	Многоквартирный жилой дом	проектируем.
6	Многоквартирный жилой дом (квартиры для групп мобильности МН)	проектируем.
7	Многоквартирный жилой дом (квартиры для групп мобильности МН)	проектируем.
8	Многоквартирный жилой дом (квартиры для групп мобильности МН)	проектируем.
		проектируем.
		проектируем.
А	Парковка на 3 м/м для МГН МН	проектируем.
Б	Парковка на 14 м/мб том числе 2 м/м для МГН	проектируем.
В	Парковка на 20 м/мб том числе 2 м/м для МГН	проектируем.
Г	Парковка на 8 м/м в том числе 1м/м для МГН	проектируем.
Д	Парковка на 9 м/м в том числе 3 м/м для МГН	проектируем.
Е	Парковка на 18 м/м в том числе 5 м/м для МГН МН	проектируем.
ДП	Детская площадка	проектируем.
СП	Спортивная площадка	проектируем.
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	проектируем.
ПК	Контейнерная площадка для сбора ТКО	проектируем.

Место установки КТП №2 согласовываю

Мэр Погорелов 14.08.25г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
					25.07.25

Стадия	Лист	Листов

Согласовано | Гл. спец.

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N

Градостроительный план земельного участка

N

Р	Ф	-	6	4	-	4	-	0	5	-	1	-	0	1	-	2	0	2	5	-	0	0	5	8	-	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления от 16.07.2025г. Государственного казенного учреждения Саратовской области «Управление капитального строительства» №06.04.04/60.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Саратовская область

(субъект Российской Федерации)

Балаковский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Городское поселение город Балаково, г. Балаково

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Контур 1		
1	552037.45	3213329.93
2	552037.18	3213347.34
3	552037.11	3213381.78
4	552037.08	3213382.86
5	552036.23	3213423.75
6	552035.94	3213443.22
7	551988.79	3213442.54
8	551984.88	3213442.47
9	551954.48	3213441.97

10	551930.5	3213441.84
11	551930.93	3213397.47
12	551932.72	3213397.48
13	551933.33	3213357.07
14	551931.22	3213357.03
15	551931.5	3213316.66
16	551935.84	3213316.69
17	551956.99	3213316.77
18	551962.18	3213316.76
19	551964.28	3213316.77
20	551964.28	3213317.02
21	551971.7	3213317.09
22	551971.7	3213316.84
23	551991.04	3213316.81
24	552007.77	3213317.11
25	552007.59	3213327.92
26	552014.59	3213328.1
27	552031.88	3213327.37
28	552032	3213330.26
1	552037.45	3213316.81
Контур 2		
1	552050.44	3213396.61
2	552050.04	3213443.3
3	552040.08	3213443.4
4	552040.45	3213396.7
1	552050.44	3213396.61

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории *64:40:010406:998*

Площадь земельного участка *13342 кв.м*

Граница земельного участка состоит из 2 контуров.

Учетные номера контуров и их площади: 64:40:010406:998/1 - 12878.14 кв.м, 64:40:010406:998/2 - 465.75 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов - 3 единицы. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки и (или) проект межевания территории отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

информация отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Бутылкиным Михаилом Александровичем, министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

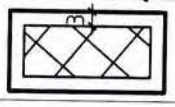
М.П. _____ Бутылкин М.А.

(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 16.07.2025

(ДД.ММ.ГГГГ)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка
	Границы в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка.
①	Номера объектов капитального строительства

РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СЕТИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Согласно сведениям ЕГРН	
—— К ——	Сети канализации
—— Т ——	Сети теплотрассы
←——→	Воздушная ЛЭП

Подготовка проектной документации, а также строительство, реконструкция объектов капитального строительства должны вестись с учетом расстояний от инженерных сетей до фундамента зданий и сооружений.

Вынос и уменьшение расстояний от инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений возможно только при условии согласований и получения ТУ в соответствующих организациях.

До получения разрешения на строительство вынести за границы места допустимого размещения инженерных коммуникаций, предварительно получив согласие инженерных служб.

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ (ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ОХРАННЫЕ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И ИНЫЕ ЗОНЫ)

ЗОУИТ-64:40-6.324	Охранная зона коммунальных тепловых сетей. Сооружение - Теплотрасса магистральная №8. Ширина охранной зоны - 7 м. (S-2325 кв.м)
ЗОУИТ-64:40-6.637	Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) объекта тепловых сетей: Теплотрасса магистральная №8, расположенная по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. Балаково кадастровым номером 64:40:000000:17421 и технологически связанного объекта: нежилое одноэтажное здание подкачивающей насосной, по адресу: Саратовская область, г.Балаково, 4 квартал жилгородка, кадастровым номером 64:40:000000:15162. Ширина охранной зоны - 7,2 м. (S-2392 кв.м)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

①	Сооружения топливной промышленности. Теплотрасса магистральная №8, протяженность 13919м. Кадастровый номер 64:40:000000:17421.
②	Сооружения канализации. Сети канализации 11-го квартала, протяженность 1145 м. Кадастровый номер 64:40:000000:17310.
③	Сооружение электроэнергетики. Сети электроосвещения по ул. Механизаторов: от ул. Академика Жука до д. 32, (запитка от ТП-76), протяженность 383 м. Кадастровый номер 64:40:010406:616.

Взам. инв. №

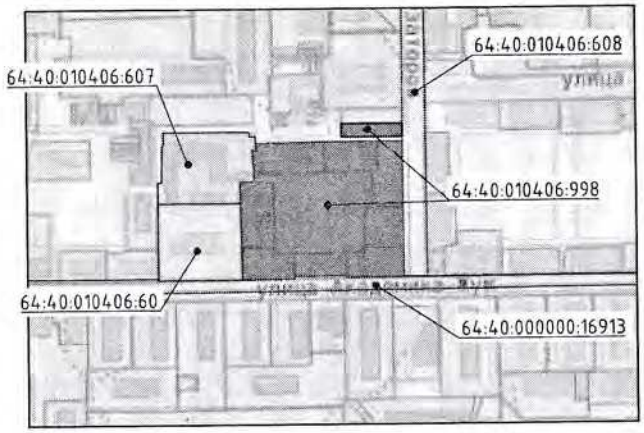
Подп. и дата

Инв. № подл.

Отдел/Долж./Ф.И.О.		Подпись	Дата	Заявитель: Государственное казенное учреждение Саратовской области «Управление капитального строительства»			
Отдел по Балаковскому муниципальному району управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области				Местоположение: Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково			
Исполнитель	Заурбекова Д.А.			Чертеж градостроительного плана земельного участка. Масштаб 1:500	Стадия	Лист	Листов
					ГПЗУ	1	2

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
Схема расположения участка в окружении
смежно расположенных земельных участков

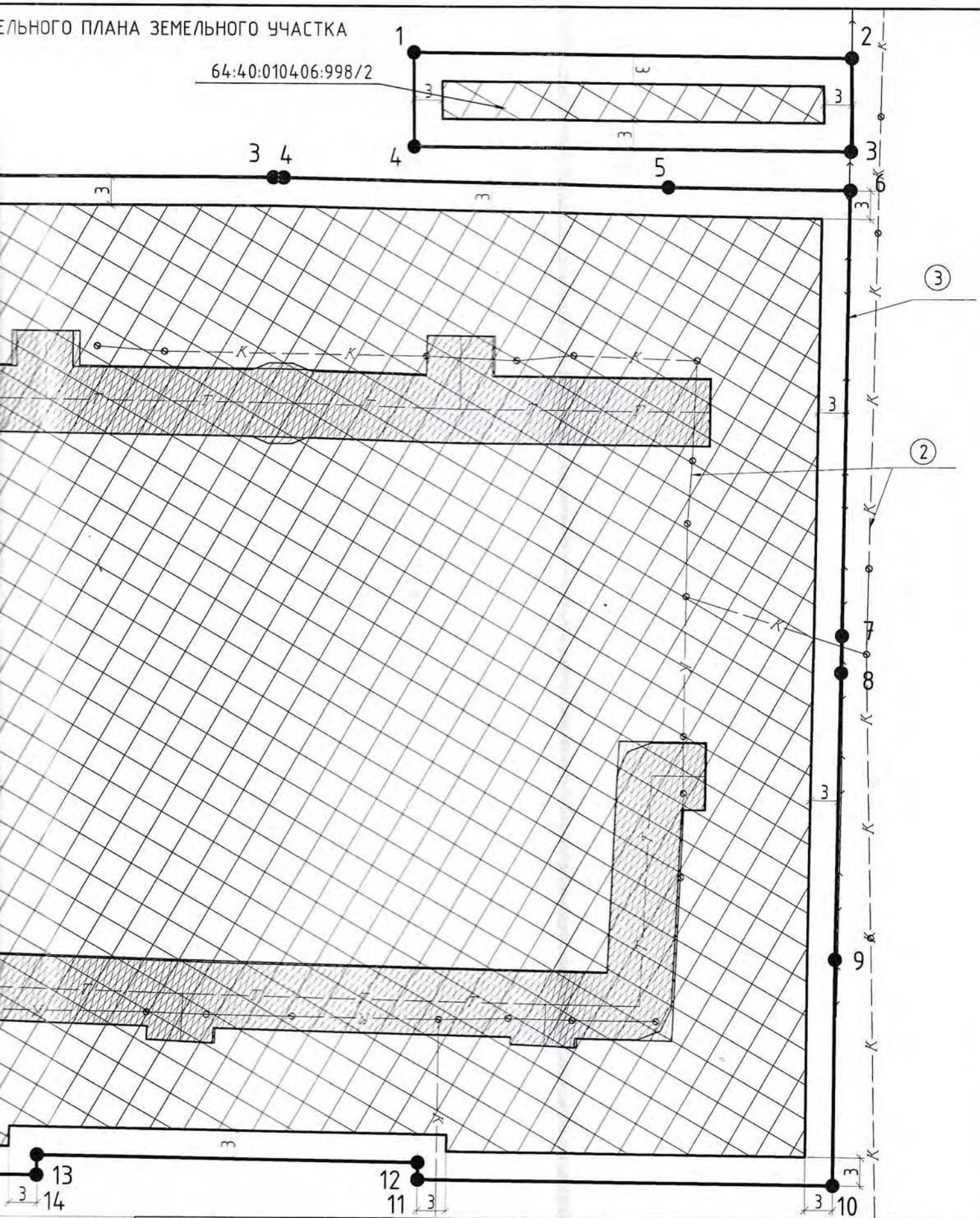


Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 16.07.2025 г. отделом по Балаковскому муниципальному району управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

(дата, наименование организации)

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

ЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Отдел/Долж./Ф.И.О.	Подпись	Дата	Заявитель: Государственное казенное учреждение Саратовской области «Управление капитального строительства»		
Отдел по Балаковскому муниципальному району управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области			Местоположение: Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково		
Исполнитель Заурбекова Д.А.	Зау		Чертеж градостроительного плана земельного участка. Масштаб 1:500	Стадия	Лист	Листов
				ГПЗУ	2	2

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж 2» - среднеэтажная многоквартирная секционная жилая застройка (2-8 этажа). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Совет муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области решение от 23 сентября 2011 года №311 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района» (с изм.)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Обслуживание жилой застройки (2.7)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
-Социальное обслуживание (3.2)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Культурное развитие (3.6)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)

Условно разрешенные виды использования:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Обслуживание жилой застройки (2.7)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- Культурное развитие (3.6)
- Религиозное использование (3.7)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
- Рынки (4.3)
- Магазины (4.4)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Служебные гаражи (4.9)

- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)

Вспомогательные виды разрешенного использования:
- Коммунальное обслуживание(3.1)
- Историко-культурная деятельность (9.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
Не подлежат установлению	*Не подлежат установлению*	*13342 м^2 В соответствии с ПЗЗ предельные размеры з/у: площадь min – 300 кв.м; max- 1000 кв.м.*	*3 м;*	*мин. – 1эт., макс.- 4 эт. Высота мин. – 3 м; макс. – 20 м.*	*40*	-	-

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-140232996, вид разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Показатели предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства приведены в соответствии со статьей 30 Правил землепользования и застройки и применимы для наименования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» территориальной зоны «Ж 2» - среднеэтажная многоквартирная секционная жилая застройка (2- 8 этажа).

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории

Причины отнесения	Реквизиты	Реквизиты	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функц	Виды разрешенного	Требования к параметрам объекта	Требования к размещению объектов

земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Положения об особо охраняемой природной территории	утвержденной документации по планировке территории	иональная зона	использования земельного участка		капитального строительства			капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

1 — *Сооружения топливной промышленности. Теплотрасса магистральная №8, протяженность 13919м.*

N _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер *64:40:000000:17421*

2 — *Сооружения канализации. Сети канализации 11-го квартала, протяженность 1145 м.*

N _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер *64:40:000000:17310*

3 — *Сооружения электроэнергетики. Сети электроосвещения по ул. Механизаторов: от ул. Академика Жука до д. 32, (запитка от ТП-76), протяженность 383 м.*

N _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер *64:40:010406:616*

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

информация отсутствует.

N _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует.

_____
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изм.) ст. 56, 56.1, 106, 107.

Постановление о внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района Саратовской области от 03.03.2022г. №760. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет, в целях размещения (эксплуатации) объекта тепловых сетей: Теплотрасса магистральная №8, расположенная по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. Балаково кадастровым номером 64:40:000000:17421 и технологически связанного объекта: нежилое одноэтажное здание подкачивающей насосной, по адресу: Саратовская область, г.Балаково, 4 квартал жилгородка, кадастровым номером 64:40:000000:15162, обладатель публичного сервитута публичное акционерное общество "Т Плюс", адрес г. Саратов, ул. Чернышевского, 124, эл. адрес: info@tplusgroup.ru.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2392 кв.м.

Ограничения установлены п.п. 5, 6 Приказа №197 от 17.08.1992 г. "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей".
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2325 кв.м.

При строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства соблюсти нормы:
- ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,
- ФЗ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»,
- региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденных постановлением Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П,
- местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Балаково, утвержденных Решением Совета муниципального образования город Балаково от 24 сентября 2010 года № 210 (с изм.).
- иных нормативно-правовых актов.

При размещении зданий, строений и сооружений необходимо руководствоваться тем, что выступающие части зданий, строений и сооружений должны находиться в границах места допустимого размещения зданий, строений и сооружений.

При строительстве зданий, строений и сооружений рекомендуется руководствоваться СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89(утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр), Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160), а также иными нормативно-правовыми актами и техническими регламентами.*

При необходимости выноса (реконструкции) инженерных коммуникаций с территории застройки, необходимо предварительно получить согласование инженерных служб.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
ЗОУИТ реестровый номер границы 64:40-6.324	*1* *2* *3*	*552037.35* *552017.29* *552017.03*	*3213336.33* *3213335.74* *3213354.59*

Охранная зона коммунальных тепловых сетей. Сооружение - Теплотрасса магистральная №8 . *Ширина охранной зоны - 7 м.* *S – 2325 кв.м*	*4*	*552020.78*	*3213354.61*
	5	*552020.74*	*3213360.61*
	6	*552016.95*	*3213360.59*
	7	*552016.7*	*3213379.6*
	8	*552017.42*	*3213381.37*
	9	*552017.4*	*3213383.87*
	10	*552016.56*	*3213385.86*
	11	*552016.18*	*3213398.07*
	12	*552020.4*	*3213398.12*
	13	*552020.32*	*3213405.12*
	14	*552016.04*	*3213405.07*
	15	*552015.83*	*3213428.28*
	16	*552008.83*	*3213428.22*
	17	*552009.09*	*3213400.75*
	18	*552009.57*	*3213385.46*
	19	*552008.9*	*3213383.81*
	20	*552008.92*	*3213381.31*
	21	*552009.7*	*3213379.46*
	22	*552010.28*	*3213336.32*
	23	*552010.29*	*3213335.55*
	24	*552009.55*	*3213335.54*
	25	*552004.55*	*3213335.42*
	26	*552004.4*	*3213341.14*
	27	*552003.36*	*3213343.54*
	28	*552000.95*	*3213344.55*
	29	*551991.55*	*3213344.7*
	30	*551989.54*	*3213345.51*
	31	*551987.04*	*3213345.49*
	32	*551985.16*	*3213344.69*
	33	*551954.91*	*3213344.12*
	34	*551953.85*	*3213376.03*
	35	*551952.95*	*3213414.56*
	36	*551952.93*	*3213417.63*
	37	*551974.03*	*3213418.63*
	38	*551976.41*	*3213419.72*
	39	*551977.37*	*3213422.16*
	40	*551977.31*	*3213427.98*
	41	*551970.31*	*3213427.9*
	42	*551970.33*	*3213425.46*
	43	*551949.21*	*3213424.47*
	44	*551946.83*	*3213423.37*
	45	*551945.88*	*3213420.92*
	46	*551945.98*	*3213414.21*
	47	*551944.96*	*3213414.16*
	48	*551945.31*	*3213407.16*
	49	*551946.13*	*3213407.21*
	50	*551946.89*	*3213375.68*
	51	*551945.28*	*3213375.59*
	52	*551945.64*	*3213368.6*
	53	*551947.09*	*3213368.68*
	54	*551947.53*	*3213355.29*

	55	551947.93	3213343.41
	56	551947.27	3213341.77
	57	551947.29	3213339.27
	58	551947.85	3213337.93
	59	551947.69	3213335.35
	60	551946.71	3213334.82
	61	551945.8	3213334.81
	62	551945.86	3213328.81
	63	551946.76	3213328.82
	64	551947.35	3213328.57
	65	551946.9	3213316.73
	66	551956.02	3213316.77
	67	551955.88	3213317.18
	68	551953.96	3213318.33
	69	551954.16	3213323.35
	70	551954.36	3213328.47
	71	551955.24	3213330.64
	72	551955.22	3213333.14
	73	551954.65	3213334.48
	74	551954.82	3213337.12
	75	551984.97	3213337.69
	76	551984.9	3213336.97
	77	551984.9	3213335.68
	78	551991.46	3213335.71
	79	551991.46	3213337.03
	80	551991.66	3213337.7
	81	551997.49	3213337.6
	82	551997.64	3213331.75
	83	551998.73	3213329.3
	84	552001.24	3213328.34
	85	552010.91	3213328.57
	86	552012.21	3213328.04
	87	552014.59	3213328.1
	88	552015.5	3213328.06
	89	552017.09	3213328.73
	90	552025.29	3213328.97
	91	552031.95	3213329.17
	92	552032	3213330.26
	93	552037.45	3213329.93
	1	552037.35	3213336.33

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Реестровый номер границы - 64:40-6.637

Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) объекта тепловых сетей: Теплотрасса магистральная №8, расположенная по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. Балаково кадастровым номером 64:40:000000:17421 и технологически связанного объекта: нежилое одноэтажное здание подкачивающей насосной, по адресу: Саратовская область, г. Балаково, 4 квартал жилгородка, кадастровым номером 64:40:000000:15162. Ширина охранной зоны – 7,2 м. (S-2392 кв.м)

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат,

характерной точки	используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	552037.35	3213336.55
2	552017.42	3213335.96
3	552017.18	3213354.1
4	552020.82	3213354.12
5	552020.78	3213361.32
6	552017.08	3213361.3
7	552016.8	3213382.79
8	552016.32	3213398.09
9	552020.44	3213398.14
10	552020.36	3213405.34
11	552016.18	3213405.29
12	552015.97	3213428.4
13	552008.77	3213428.34
14	552009.01	3213401.58
15	552009.6	3213382.63
16	552009.93	3213357.63
17	552010.22	3213335.76
18	552004.69	3213335.63
19	552004.45	3213344.7
20	551988.37	3213344.97
21	551955.04	3213344.34
22	551954.11	3213372.57
23	551953.17	3213411.07
24	551953.06	3213417.67
25	551977.55	3213418.82
26	551977.45	3213428.1
27	551970.25	3213428.02
28	551970.27	3213425.68
29	551945.76	3213424.53
30	551945.92	3213414.42
31	551944.99	3213414.38
32	551945.35	3213407.18
33	551946.06	3213407.22
34	551946.83	3213375.89
35	551945.32	3213375.82
36	551945.68	3213368.62
37	551947.03	3213368.69
38	551947.96	3213340.72
39	551947.63	3213335.54
40	551945.84	3213335.52
41	551945.9	3213328.32
42	551947.28	3213328.33
43	551946.83	3213316.73
44	551956.97	3213316.77
45	551957.04	3213318.29
46	551954.1	3213318.54
47	551954.62	3213331.79

48	551954.95	3213337.13
49	551984.77	3213337.7
50	551984.77	3213335.81
51	551991.97	3213335.81
52	551991.97	3213337.71
53	551997.43	3213337.62
54	551997.67	3213328.27
55	552013.97	3213328.65
56	552031.95	3213329.18
57	552032	3213330.26
58	552037.45	3213329.93
1	552037.35	3213336.55

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

кадастровый квартал *64:40:010406*

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

- АО «Облкоммунэнерго» «Балаковские городские электрические сети» письмом от 15.07.2025г. №828 сообщает, что возможность подключения к сетям электроснабжения проектируемого объекта капитального строительства имеется.

- ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область» письмом от 16.07.2025 №БЛ01-13/7743 сообщает, что технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения имеется.

- Филиал «Саратовский» ПАО «Т Плюс» письмом сообщает, что техническая возможность подключения имеется от тепловой камеры ТК-11/11, присоединенной от тепломагистрали №8 Балаковоской ТЭЦ-4, с максимальной нагрузкой подключения – 0,3 Гкал/час. Дополнительно сообщает, что в границах земельного участка проходят квартальные тепловые сети 2Ду-100 мм и 2Д – 150мм подключенные от ТМ 38 по ул. Ленина.

- МУП «Балаково-Водоканал» письмом от 16.07.2025 г. № 4039 сообщает, что возможная точка присоединения (подключения) к водоснабжению в существующий колодец на водопроводной сети d150 а/ц. по ул. Академика Жука. Возможная точка присоединения (подключения) к водоотведению в существующий колодец на канализационной сети d 240 а/ц по ул. Академика Жука.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Постановление Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 г. N 679-П "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области".

Решение Совета муниципального образования город Балаково от 24 сентября 2010 года № 210 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в муниципальном образовании город Балаково» (с изм.).

Решение Совета муниципального образования город Балаково от 27.10.2017г №379 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования город Балаково» (с изм.).

11. Информация о красных линиях: *информация отсутствует.*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: *требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.*

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Прошито:

21 (двадцать один) лист

«16» июля 2025 года

Министр строительства и ЖКХ Саратовской области

_____ М.А. Бутылкин

Градостроительный план земельного участка

N

Р	Ф	-	6	4	-	4	-	0	5	-	1	-	0	1	-	2	0	2	5	-	0	1	0	0	-	0

ч. 10 ст. 57.3 ГрК РФ от 29.12.2004 г. №190 ФЗ: «Информация, указанная в ГПЗУ, за исключением информации, предусмотренной п. 15 ч. 3 ст. 57.3 ГрК РФ, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в ГПЗУ, в предусмотренных ч. 10 ст. 57.3 целях не допускается»

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления от 05.11.2025г. Государственного казенного учреждения Саратовской области «Управление капитального строительства» №06.04.04/106.
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Саратовская область
(субъект Российской Федерации)

Балаковский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)

Городское поселение город Балаково, г. Балаково
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	552234.58	3213386.93
2	552234.24	3213432.94
3	552234.09	3213439.21
4	552233.96	3213446.01
5	552231.69	3213445.93
6	552217.95	3213445.78
7	552168.46	3213445.03
8	552145.65	3213444.89

9	552145.57	3213392.55
10	552154.32	3213392.54
11	552154.37	3213388.78
12	552202.18	3213389.45
13	552202.09	3213385.87
1	552234.58	3213386.93

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории *64:40:010406:1029*
Площадь земельного участка *5050 кв.м*

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов - 5 единицы. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки и (или) проект межевания территории отсутствует
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

информация отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Бутылкиным Михаилом Александровичем, министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / Бутылкин М.А.

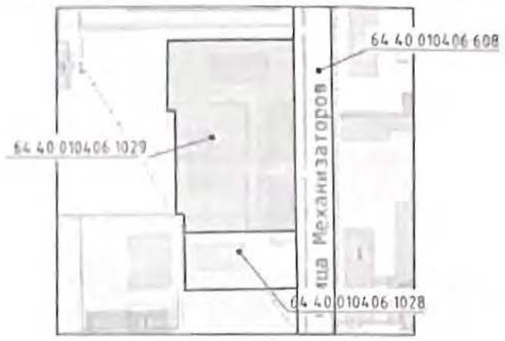
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 13.11.2025

(ДД.ММ.ГГГГ)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Схема расположения участка в окружении смежно расположенных земельных участков



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1	Граница земельного участка
	Границы в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
①	Номера объектов капитального строительства

РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СЕТИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

- Сети канализации
- Тепловая сеть
- Воздушная ЛЭП
- Подземная ЛЭП
- Кабель связи
- Сети водопровода

Согласно сведениям ЕГРН

- Сети канализации
- Сети теплотрассы
- Сети газопровода
- Воздушная ЛЭП

Подготовка проектной документации, а также строительство, реконструкция объектов капитального строительства должны вестись с учетом расстояний от инженерных сетей до фундамента зданий и сооружений

Вынос и уменьшение расстояний от инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений возможно только при условии согласований и получения ТУ в соответствующих организациях

До получения разрешения на строительство вынести за границы места допустимого размещения инженерных коммуникаций, предварительно получив согласие инженерных служб.

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ (ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ОХРАННЫЕ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И ИНЫЕ ЗОНЫ)

ЗОУИТ-64.40-6.637	Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) объекта тепловых сетей: Теплотрасса магистральная №8, расположенная по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. Балаково кадастровым номером 64:40:000000:17421 и технологически связанного объекта: нежилое одноэтажное здание подкачивающей насосной, по адресу: Саратовская область, г.Балаково, 4 квартал жилгородка, кадастровым номером 64:40:000000:15162. (S-760 кв.м)
ЗОУИТ-64.40-6.324	Охранная зона коммунальных тепловых сетей. Сооружение – Теплотрасса магистральная №8. (S-735 кв.м)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

①	Сооружения топливной промышленности. Теплотрасса магистральная №8, протяженность 13919 м. Кадастровый номер 64:40:000000:17421.
②	Сооружения канализации. Сети канализации 11-го квартала, протяженность 1145 м. Кадастровый номер 64:40:000000:17310
③	Линейное сооружение – объект газоснабжения, протяженность 188 м. Кадастровый номер 64:40:010406:592.
④	Сооружение электроэнергетики. Сети электроосвещения по ул. Механизаторов: от ул. Академика Жука до д. 32, (запитка от ТП-76), протяженность 383 м. Кадастровый номер 64:40:010406:616.
⑤	Сооружение: Внутриквартальное освещение от здания ТП-82 до опоры №11 с ответвлением от опоры №9 до опоры №10 протяженностью 292,8 м. Кадастровый номер 64:05:000000:3786.

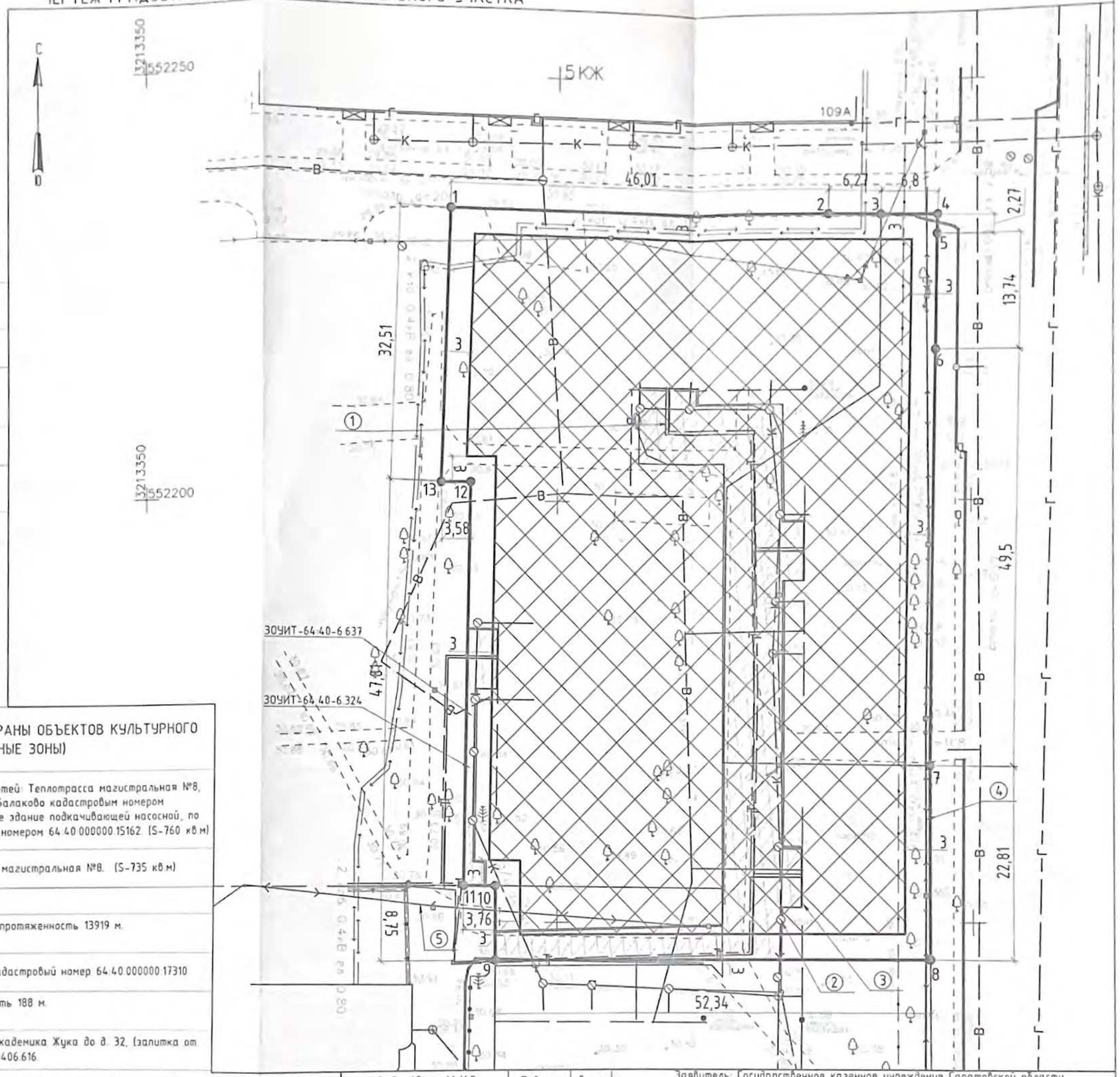
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе выполненной - ООО "Базис" г. Балаково от 09.2025г.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 05.11.2025 г. отделом по Балаковскому муниципальному району управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

(дата, наименование организации)

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Отдел/Долж./Ф.И.О.	Подпись	Дата
Отдел по Балаковскому муниципальному району управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области		
Нач. отдела — Маврина С.В.		

Заявитель: Государственное казенное учреждение Саратовской области «Управление капитального строительства»

Местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково

Чертеж градостроительного плана земельного участка. Масштаб 1:500	Стадия	Лист	Листов
	ГПЗУ	1	1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж 2» - среднеэтажная многоквартирная секционная жилая застройка (2-8 этажа). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Совет муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области решение от 23 сентября 2011 года №311 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района» (с изм.)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Обслуживание жилой застройки (2.7)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
-Социальное обслуживание (3.2)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Культурное развитие (3.6)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)

Условно разрешенные виды использования:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Обслуживание жилой застройки (2.7)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- Культурное развитие (3.6)
- Религиозное использование (3.7)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
- Рынки (4.3)
- Магазины (4.4)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Служебные гаражи (4.9)

- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)

Вспомогательные виды разрешенного использования:
- Коммунальное обслуживание(3.1)
- Историко-культурная деятельность (9.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
Не подлежат установлению	*Не подлежат установлению*	*5050 м^2 В соответствии с ПЗЗ предельные размеры з/у: площадь min – 300 кв.м; max- 1000 кв.м.*	*3 м;*	*мин. – 1эт., макс.- 4 эт. Высота мин. – 3 м; макс. – 20 м.*	*40*	-	-

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202318428, вид разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Показатели предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства приведены в соответствии со статьей 30 Правил землепользования и застройки и применимы для наименования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» территориальной зоны «Ж 2» - среднеэтажная многоквартирная секционная жилая застройка (2- 8 этажа).

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории

Причины отнесения	Реквизиты	Реквизиты	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функц	Виды разрешенного	Требования к параметрам объекта	Требования к размещению объектов

земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Положения об особо охраняемой природной территории	утвержденной документации по планировке территории	иональная зона	использования земельного участка		капитального строительства			капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

1 *Сооружения топливной промышленности. Теплотрасса магистральная №8, протяженность 13919 м.*

N _____, _____,

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер *64:40:000000:17421*

2 *Сооружения канализации. Сети канализации 11-го квартала, протяженность 1145 м.*

N _____, _____,

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер *64:40:000000:17310*

3 *Линейное сооружение - объект газоснабжения, протяженность 188 м.*

N _____, _____,

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер *64:40:010406:592*

4 *Сооружение электроэнергетики. Сети электроосвещения по ул. Механизаторов: от ул. Академика Жука до д. 32, (запитка от ТП-76), протяженность 383 м.*

N _____, _____,

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер *64:40:010406:616*

5 *Сооружение. Внутриквартальное освещение от здания ТП-82 до опоры №11 с ответвлением от опоры №9 до опоры №10 протяженностью 292,8 м.*

N _____, _____,

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер *64:05:000000:3786*

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

информация отсутствует.

N _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует.

_____
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изм.) ст. 56, 56.1, 106, 107.

Постановление о внесении изменений в постановление администрации Балаковского муниципального района Саратовской области от 03.03.2022г. №760. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет, в целях размещения (эксплуатации) объекта тепловых сетей: Теплотрасса магистральная №8, расположенная по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. Балаково кадастровым номером 64:40:000000:17421 и технологически связанного объекта: нежилое одноэтажное здание подкачивающей насосной, по адресу: Саратовская область, г.Балаково, 4 квартал жилгородка, кадастровым номером 64:40:000000:15162, обладатель публичного сервитута публичное акционерное общество "Т Плюс", адрес г. Саратов, ул. Чернышевского, 124, эл. адрес: info@tplusgroup.ru.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 760 кв.м.

Ограничения установлены п.п. 5, 6 Приказа №197 от 17.08.1992 г. "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей".
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 735 кв.м.

При строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства соблюсти нормы:
- ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,
- ФЗ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»,
- региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденных постановлением Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П,
- местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Балаково, утвержденных Решением Совета муниципального образования город Балаково от 24 сентября 2010 года № 210 (с изм.).
- иных нормативно-правовых актов.

При размещении зданий, строений и сооружений необходимо руководствоваться тем, что выступающие части зданий, строений и сооружений должны находиться в границах места допустимого размещения зданий, строений и сооружений.

При строительстве зданий, строений и сооружений рекомендуется руководствоваться СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89(утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр), Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160), а также иными нормативно-правовыми актами и техническими регламентами.*

При необходимости выноса (реконструкции) инженерных коммуникаций с территории застройки, необходимо предварительно получить согласование инженерных служб.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
ЗОУИТ реестровый номер границы 64:40-6.324 *Охранная зона коммунальных тепловых сетей. Сооружение -*	*1* *2* *3* *4* *5*	*552177.6* *552177.63* *552157.13* *552157.03* *552154.34*	*3213392.66* *3213390.14* *3213389.89* *3213391.24* *3213391.21*

Теплотрасса магистральная №8 . *S – 735 кв.м*	*6* *7* *8* *1* *1* *2* *3* *4* *5* *6* *7* *8* *9* *10* *11* *12* *13* *14* *15* *16* *17* *18* *19* *20* *21* *22* *23* *1*	*552154.37* *552184.64* *552184.6* *552177.6* *552204.53* *552204.64* *552205.69* *552208.18* *552213.7* *552213.64* *552211.59* *552211.47* *552210.45* *552208.03* *552197.52* *552197.5* *552190.5* *552190.52* *552158.8* *552158.78* *552151.78* *552151.8* *552146.04* *552145.62* *552145.57* *552148.83* *552149.56* *552204.53*	*3213388.78* *3213389.2* *3213392.74* *3213392.66* *3213420.34* *3213413.43* *3213410.97* *3213409.99* *3213410.04* *3213417.04* *3213417.02* *3213423.85* *3213426.27* *3213427.29* *3213427.44* *3213429.99* *3213429.94* *3213427.47* *3213427.23* *3213429.6* *3213429.55* *3213427.09* *3213426.9* *3213426.72* *3213392.55* *3213392.55* *3213420.01* *3213420.34*

7. Информация о границах публичных сервитутов:
Реестровый номер границы - 64:40-6.637
Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) объекта тепловых сетей: Теплотрасса магистральная №8, расположенная по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. Балаково кадастровым номером 64:40:000000:17421 и технологически связанного объекта: нежилое одноэтажное здание подкачивающей насосной, по адресу: Саратовская область, г. Балаково, 4 квартал жилгородка, кадастровым номером 64:40:000000:15162 (S-760 кв.м)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1 *2* *3* *4* *5* *6* *7*	*552177.56* *552177.58* *552157.27* *552157.17* *552154.33* *552154.37* *552184.8*	*3213392.78* *3213390.35* *3213390.1* *3213391.46* *3213391.43* *3213388.78* *3213389.21*

8	*552184.76*	*3213392.86*
1	*552177.56*	*3213392.78*
1	*552149.71*	*3213420.04*
2	*552155.45*	*3213420.22*
3	*552194.09*	*3213420.51*
4	*552204.49*	*3213420.36*
5	*552204.66*	*3213409.98*
6	*552213.76*	*3213410.06*
7	*552213.7*	*3213417.26*
8	*552211.74*	*3213417.24*
9	*552211.57*	*3213427.46*
10	*552197.68*	*3213427.66*
11	*552197.66*	*3213430.11*
12	*552190.46*	*3213430.07*
13	*552190.48*	*3213427.68*
14	*552158.96*	*3213427.45*
15	*552158.94*	*3213429.71*
16	*552151.74*	*3213429.67*
17	*552151.76*	*3213427.31*
18	*552145.62*	*3213427.11*
19	*552145.57*	*3213392.55*
20	*552149.03*	*3213392.55*
21	*552149.44*	*3213409.59*
1	*552149.71*	*3213420.04*

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

кадастровый квартал *64:40:010406*

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

- АО «Облкоммунэнерго» «Балаковские городские электрические сети» письмом от 06.11.2025г. №1323 сообщает, что возможность подключения к сетям электроснабжения проектируемого объекта капитального строительства имеется.

- ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область» письмом от 10.11.2025 №БЛ01-13/12573 сообщает, что технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения имеется.

- МУП «Балаково-Водоканал» письмом от 07.11.2025 г. № 6291 сообщает, что возможная точка присоединения (подключения) к водоснабжению в существующий колодец на водопроводной сети d 200 мм ст., расположенный в районе МКД №109а ул. Ленина. Возможная точка присоединения (подключения) к водоотведению в существующий колодец на канализационной сети d 200 мм кер., по ул. Механизаторов.

- Филиал «Саратовский» ПАО «Т Плюс» письмом от 07.11.2025 г. сообщает, что техническая возможность подключения имеется от тепловой камеры ТК-1-7/14, присоединенной от тепломагистрали №8 Балаковской ТЭЦ-4, с максимальной нагрузкой подключения - 0,5 Гкал/час.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Постановление Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 г. N 679-П "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области".

Решение Совета муниципального образования город Балаково от 24 сентября 2010 года № 210 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в муниципальном образовании город Балаково» (с изм.).

Решение Совета муниципального образования город Балаково от 27.10.2017г №379 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования город Балаково» (с изм.).

11. Информация о красных линиях: *информация отсутствует.*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: *требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.*

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

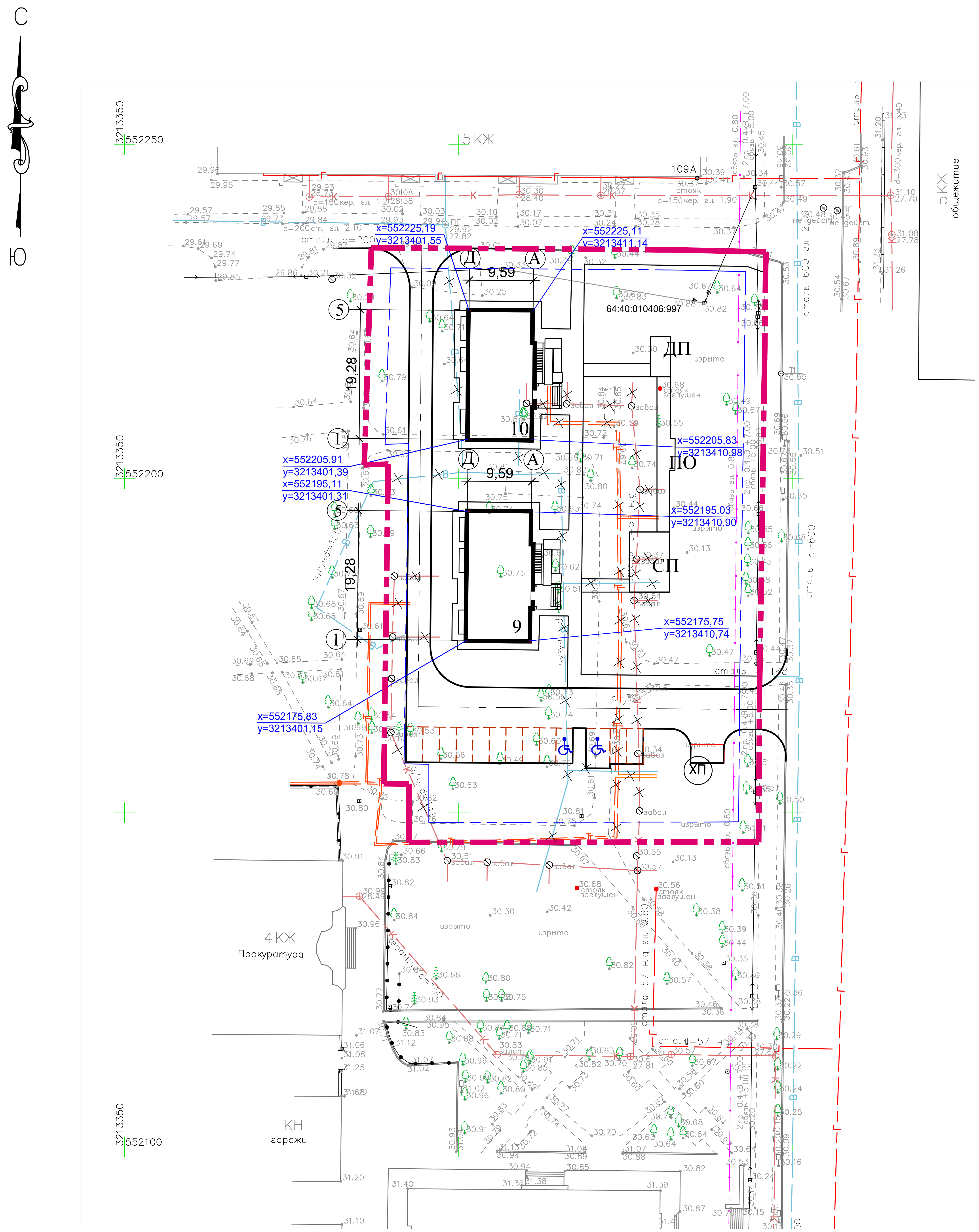
Прошито:

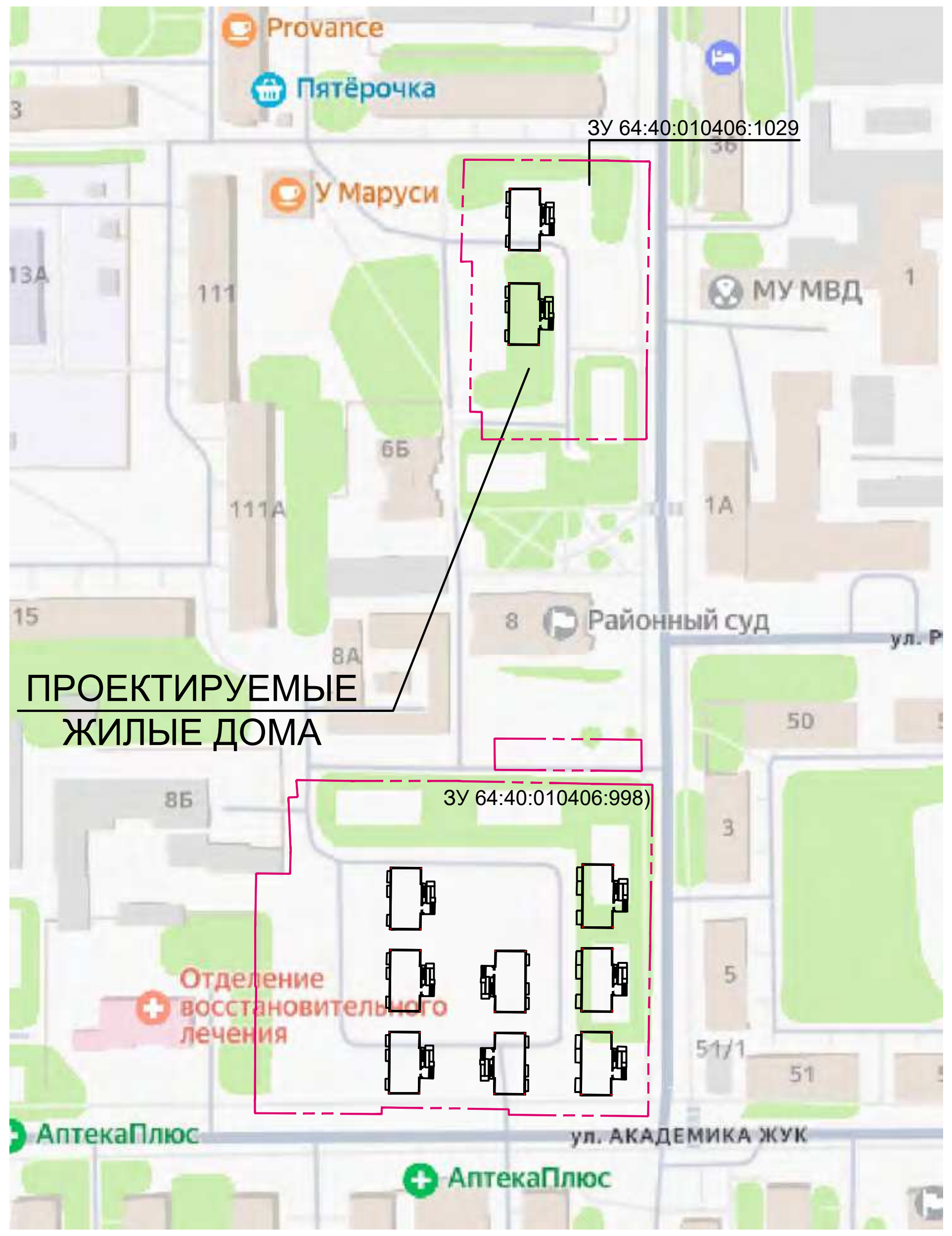
17 (семнадцать) листов

«13» ноября 2025 года

Министр строительства и ЖКХ Саратовской области

_____М.А. Бутылкин





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

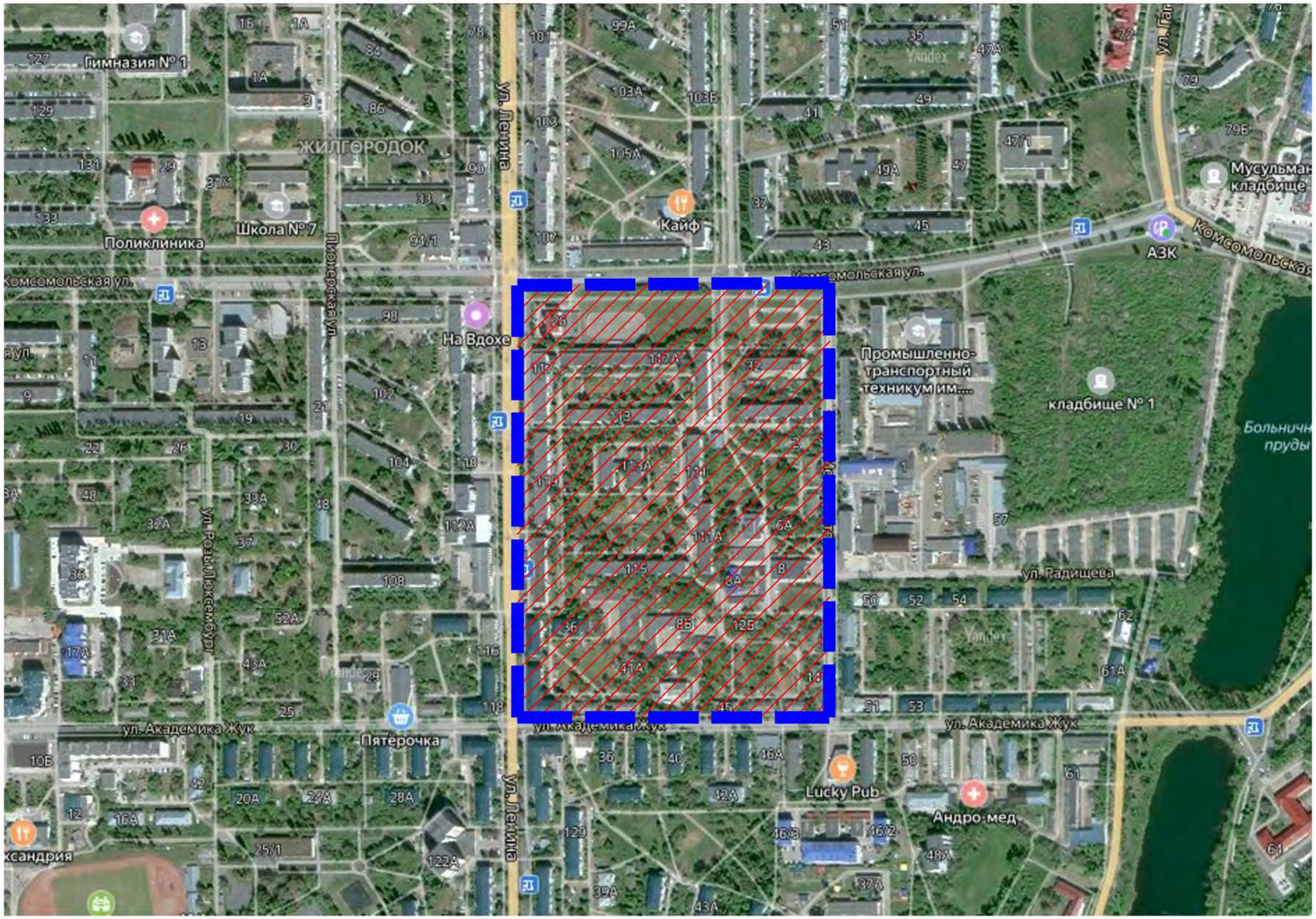
Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая отапливаемая		зданий	всего
				зда-ния	все-го	зда-ния	всего	зда-ния	всего		
9	Многоквартирный жилой дом	3	1		9		258,05		350,13		2150,0
10	Многоквартирный жилой дом	3	1		9		258,05		350,13		2150,0
	ИТОГО		2		18		516,10		700,26		4300,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода земельного участка (граница кадастрового участка с номером 64:40:010406:1029)
- Граница отвода допустимого размещения объекта капитального строительства
- **ДП** Детская площадка
- **СП** Спортивная площадка
- **ПО** Площадка отдыха
- **ХП** Хозяйственная площадка

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ПК-9787-ПЗУ		
						"Строительство комплекса из 10 жилых домов для детей-сирот в г. Балаково" (Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из специализированного государственного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений) (2 жилых дома на з/у 64:40:010406:1029)		
ГИП		Подгорнова				Схема планировочной организации участка	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Давидсон					П	1	
Н.контроль		Родникова				Схема планировочной организации участка М1:500 Ситуационный план	ПСО ООО "СМУ № 17"	

Формат А2 420х594



Условные обозначения:

- границы проектирования
- территория разработки

Согласовано

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Директор		Нарыкин			2024
Кад.инженер		Слобожанов			2024
Разработал		Абрамов			2024

Заказчик: Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области

Документация по планировке территории с проектом межевания территории, ограниченной ул. Комсомольская, ул. Механизаторов, ул. Ленина, ул. Академика Жук в г. Балаково Саратовская область.

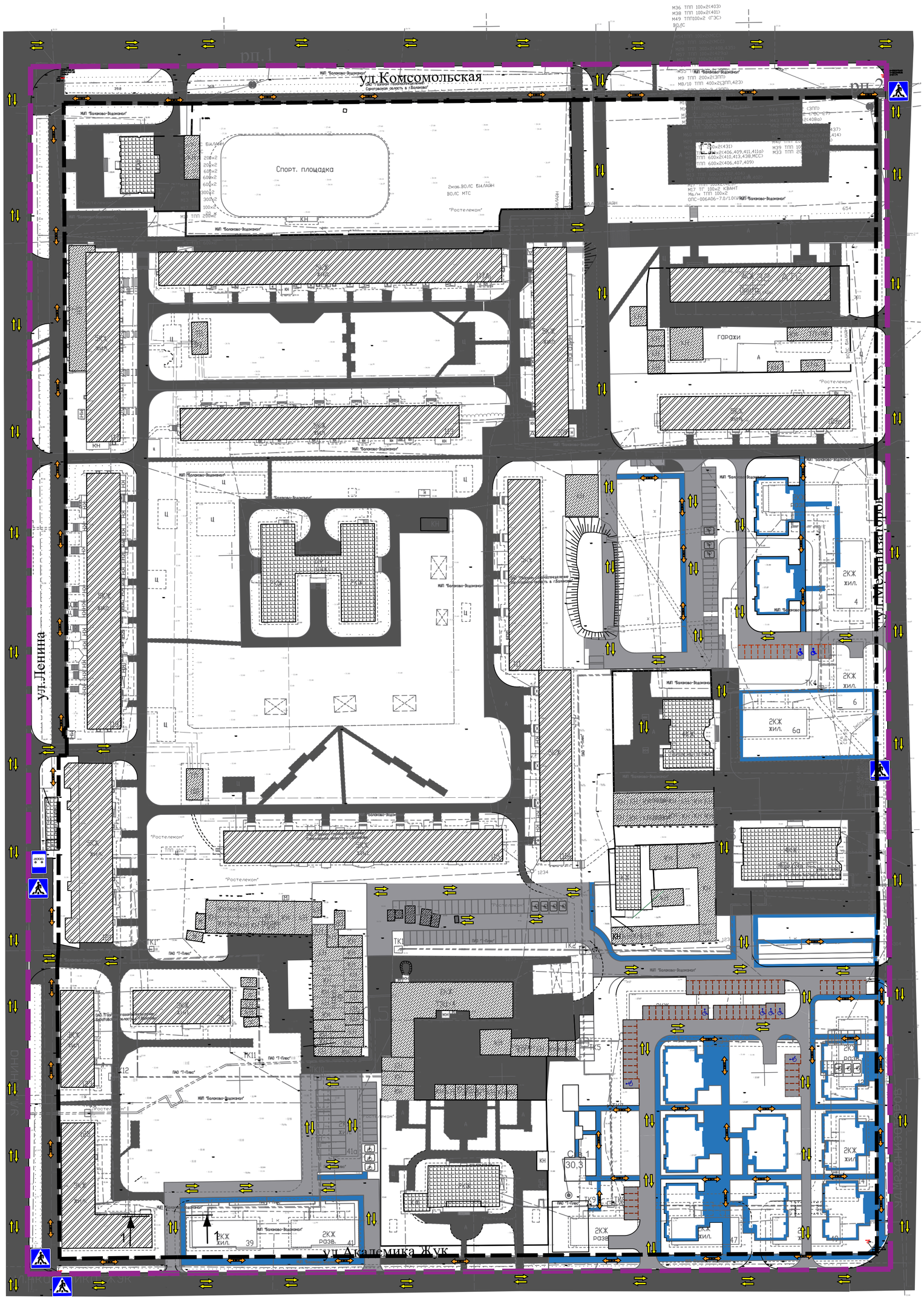
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	5

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры
М 1:1000

ООО «СТАТУС»

Формат А3



Условные обозначения:

- границы проектирования
- красные линии проектируемые

Объекты улично-дорожной сети

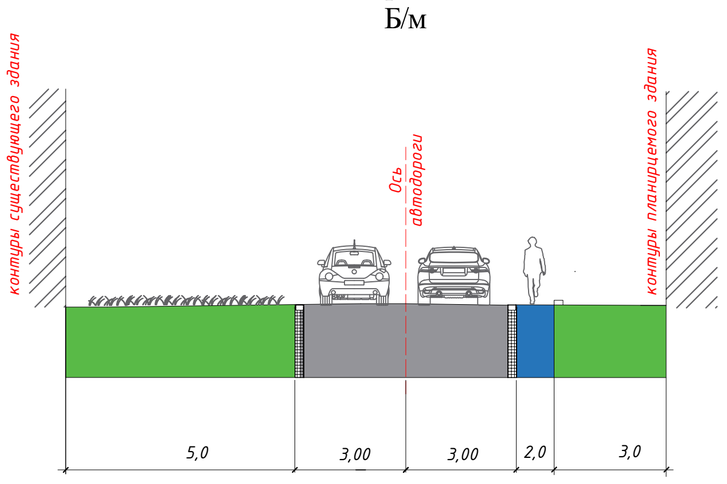
проект.

- проезжая часть
- тротуары
- существующее положение (тротуары, проезды, проходы)
- парковочные места
- парковочные места для маломобильных групп населения
- существующие места пешеходного перехода
- существующие места остановки общественного транспорта
- направление движения транспорта
- направление движения пешехода
- парковочные места

Объекты капитального строительства (существующие)

- жилого назначения
- нежилого назначения
- общественно - делового назначения

Поперечный профиль проектируемой дороги
Разрез 1-1
Б/м



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Директор		Нарыкин			2024
Кад.инженер		Слободсков			2024
Разработал		Абраменко			2024

Заказчик: Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области

Документация по планировке территории с проектом межевания территории, ограниченной ул. Комсомольская, ул. Механизаторов, ул. Ленина, ул. Академика Жук в г. Балаково Саратовская область.

Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	6

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположения объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети
М 1:1000

ООО «СТАТУС»

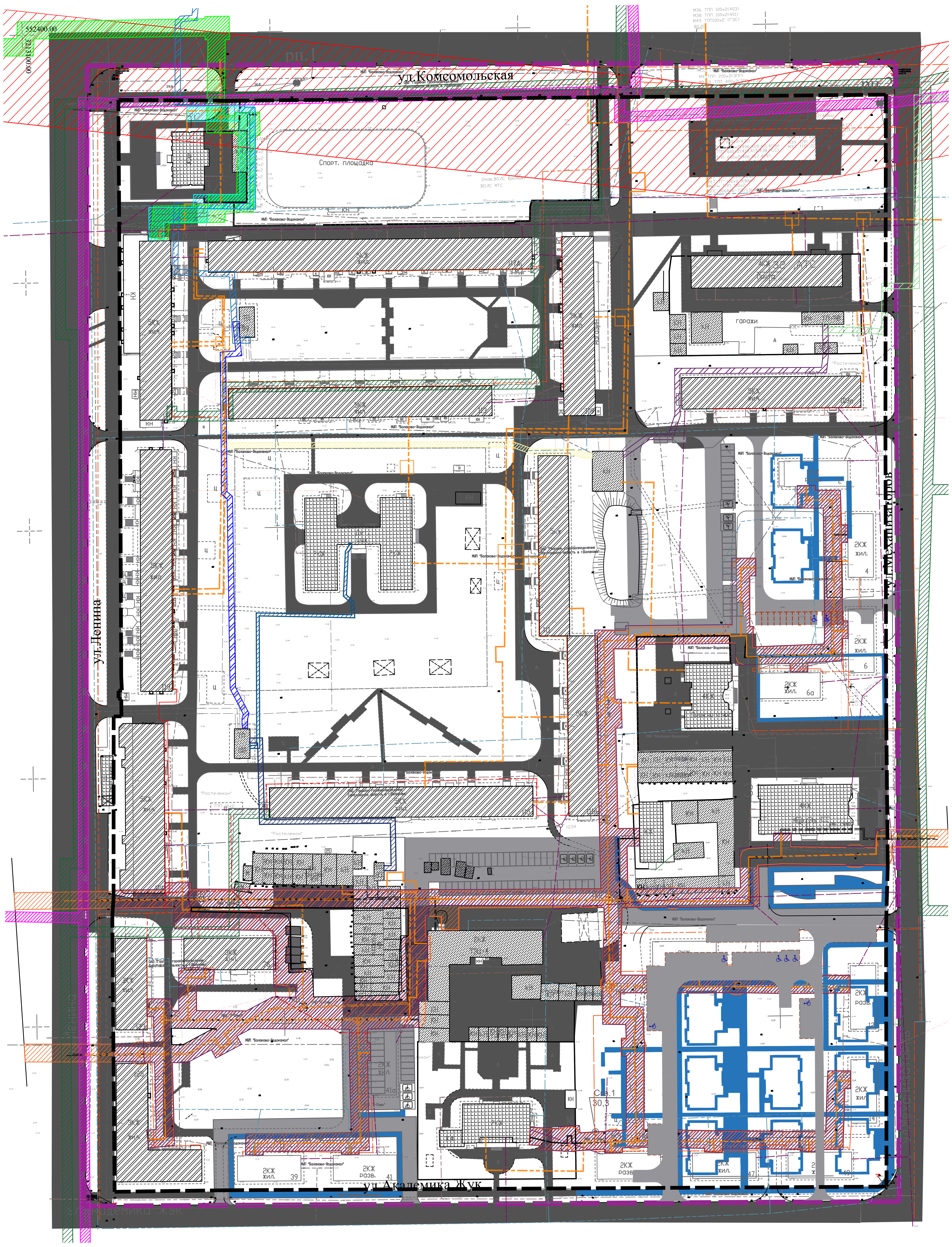
Согласовано

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Формат А1



Условные обозначения:

- границы проектирования
- красные линии проектируемые

Объекты улично-дорожной сети

проект.

- проезжая часть
- тротуары
- существующее положение (тротуары, проезды, проходы)
- парковочные места
- парковочные места для маломобильных групп населения
- парковочные места

Существующие инженерные сети

- подземная сеть теплоснабжения
- подземная сеть водопровода
- подземная сеть канализации
- подземная сеть связи

Объекты капитального строительства (существующие)

- жилого назначения
- нежилого назначения
- общественно - делового назначения

Зона с особыми условиями использования территории

- 64:40-6.190. Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - электросетевого комплекса высоковольтная линия-110 КВ "Балаково 1-Дзержинская" I, II Цепь в Саратовской области, город Балаково
- 64:40-6.324. Охранная зона коммунальных тепловых сетей. Сооружение - Теплотрасса магистральная №8
- 64:40-6.93. Зона с особыми условиями использования территории-охранная зона электросетевого хозяйсва-кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП-100 до д/к. №38 ул. Ленина, 113 А, г. Балаково, Саратовской области.
- 64:40-6.85. Охранная зона кабельной линии от РУ-6кВ ТП-82 до ТП-100 ул.Ленина
- 64:40-6.181. Зона с особыми условиями использования территорий газораспределительной сети - охранная зона газопровода низкого давления протяженностью 9792,98 пог.м., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково.
- 64:40-6.637. Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) объекта тепловых сетей: Теплотрасса магистральная №8, расположенная по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. Балаково кадастровым номером 64:40:000000:17421 и технологически связанного объекта: нежилое одноэтажное здание подкачивающей насосной, по адресу: Саратовская область, г.Балаково, 4 квартал жилгородка, кадастровым номером 64:40:000000:15162
- 64:40-6.135. Охранная зона газораспределительной сети - газопровода высокого давления протяженностью 12475,77 пог. м, включающего в себя ГРП и газопроводы высокого давления, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Балаково
- 64:40-6.711. Охранная зона Сооружения (сети теплоснабжения)-теплотрасса от ТК 8/14 (ул. Комсомольская) до наружной стены ж/дома № 117 (ул. Ленина)
- 64:40-6.705. Охранная зона тепловых сетей - Центральное отопление
- 64:40-6.144 Зона с особыми условиями использования территорий 2 КЛ-6кВ Саратовская обл., г. Балаково, ул. Комсомольская (от ТП-98 до ТП-99)
- 64:40-6.73. Зона с особыми условиями использования территорий 2КЛ-6кВ
- 64:40-6.204. Зона с особыми условиями использования территорий 2КЛ-6кВ Саратовская обл., г.Балаково, ул.Ленина (от ТП-55 до ТП-99)
- 64:40-6.200. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 2КЛ - 6 кВ ТП-98 до ТП-99 по ул. Комсомольская, г.Балаково
- 64:40-6.42. Зоны с особыми условиями использования территорий 2КЛ-6кВ

Примечания:

Без отступа от красных линий (Согласно п.45 местных нормативов градостроительного проектирования в муниципальном образования город Балаково Допускается размещать без отступа от красных линий жилые здания с квартирами в первых этажах, в условиях реконструкции сложившийся застройки - Решение Совета муниципального образования г. Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области от 24 сентября 2010 г. N 210 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования в муниципальном образования город Балаково")

1). Размещаемый объект проекта планировки расположен вне зон:
- территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций;
- лесничеств;
- объектов культурного наследия;
- техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, оползень, карсты, эрозия);
- памятных сооружений;
- охранной зоны железных дорог;
- придорожных полос автомобильных дорог;
- зоны охраняемого военного объекта, охранной зоны военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- охранной зоны особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы;
- охранной зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- зоны безопасности с особым правовым режимом;
- рыбохозяйственной заповедной зоны;
- охранной зоны гидроэнергетического объекта;
- охранной зона объектов инфраструктуры метрополитена;
- приаэродромная территория;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Директор		Нарыкин			
Кад.инженер		Слободсков			
Разработал		Абраменко			

Заказчик: Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области

Документация по планировке территории с проектом межевания территории, ограниченной ул. Комсомольская, ул. Механизаторов, ул. Ленина, ул. Академика Жук в г. Балаково Саратовская область.

Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	3	6

Схема границ территорий объектов культурного наследия
Схема границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:1000

ООО «СТАТУС»

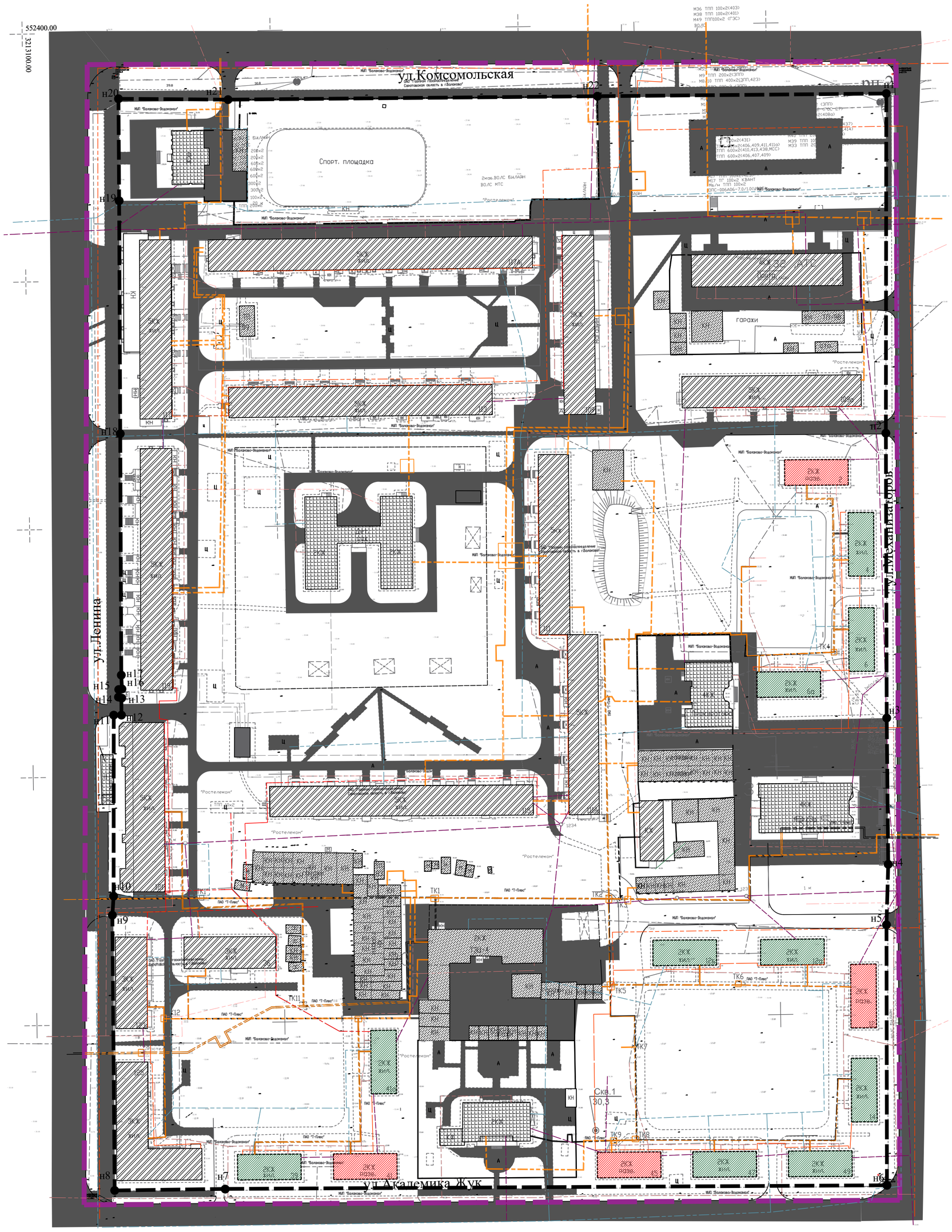
Согласовано

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Формат А1



Условные обозначения:

- границы проектирования
- красные линии проектируемые

Существующие инженерные сети

- подземная сеть теплоснабжения
- подземная сеть водопровода
- подземная сеть канализации
- подземная сеть связи

Объекты капитального строительства (существующие)

- жилого назначения
- нежилого назначения
- общественно - делового назначения

Объекты капитального строительства (под снос)

- границы объектов капитального строительства под снос на период 2024 г.
- границы объектов капитального строительства под снос на период 2025 г.

Примечания:

Без отступа от красных линий (Согласно п.45 местных нормативов градостроительного проектирования в муниципальном образования город Балаково Допускается размещать без отступа от красных линий жилые здания с квартирами в первых этажах, в условиях реконструкции сложившийся застройки - Решение Совета муниципального образования г. Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области от 24 сентября 2010 г. N 210 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования в муниципальном образования город Балаково")

1) В границах разрабатываемой территории **присутствуют** объекты подлежащие сносу. Согласно предоставленных данный заказчиком период даты сноса - 2024 - 2025 года.
2) Трассировки существующих линейных объектов будет **демонтироваться** по отдельному предоставленному проекту на период проектирования каждого отдельного объекта.
3) В границах разрабатываемой территории **отсутствуют** объекты незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым линиям.

						Заказчик: Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области
						Документация по планировке территории с проектом межевания территории, ограниченной ул. Комсомольская, ул. Механизаторов, ул. Ленина, ул. Академика Жук в г. Балаково Саратовская область.
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Директор		Нарыкин				Материалы по обоснованию
Кад.инженер		Слободсков				Стадия: ППТ; Лист: 4; Листов: 6
Разработал		Абраменко				
						Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000
						ООО «СТАТУС»

Согласовано

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Формат А1

Условные обозначения:

- границы проектирования
- красные линии проектируемые
- границы сохраняемых земельных участков на кадастровом плане территории
- изменяемые границы земельных участков
- н1 - номер характерных точек устанавливаемых красных линий
- места размещения ТБО

Объекты улично-дорожной сети

проект.

- проезжая часть
- существующее положение (тротуары, проезды, проходы)
- тротуары планируемые
- территория озеленения
- места размещения детских площадок
- места размещения площадок для отдыха
- места размещения спортивной площадки
- парковочные места
- парковочные места для маломобильных групп населения
- (Р)109 - количество парковочных мест (в т.ч. + 10% для МГН)
- места размещения ТБО
- парковочные места**
- (ХП) - хозяйственная площадка

Объекты капитального строительства (планируемые)

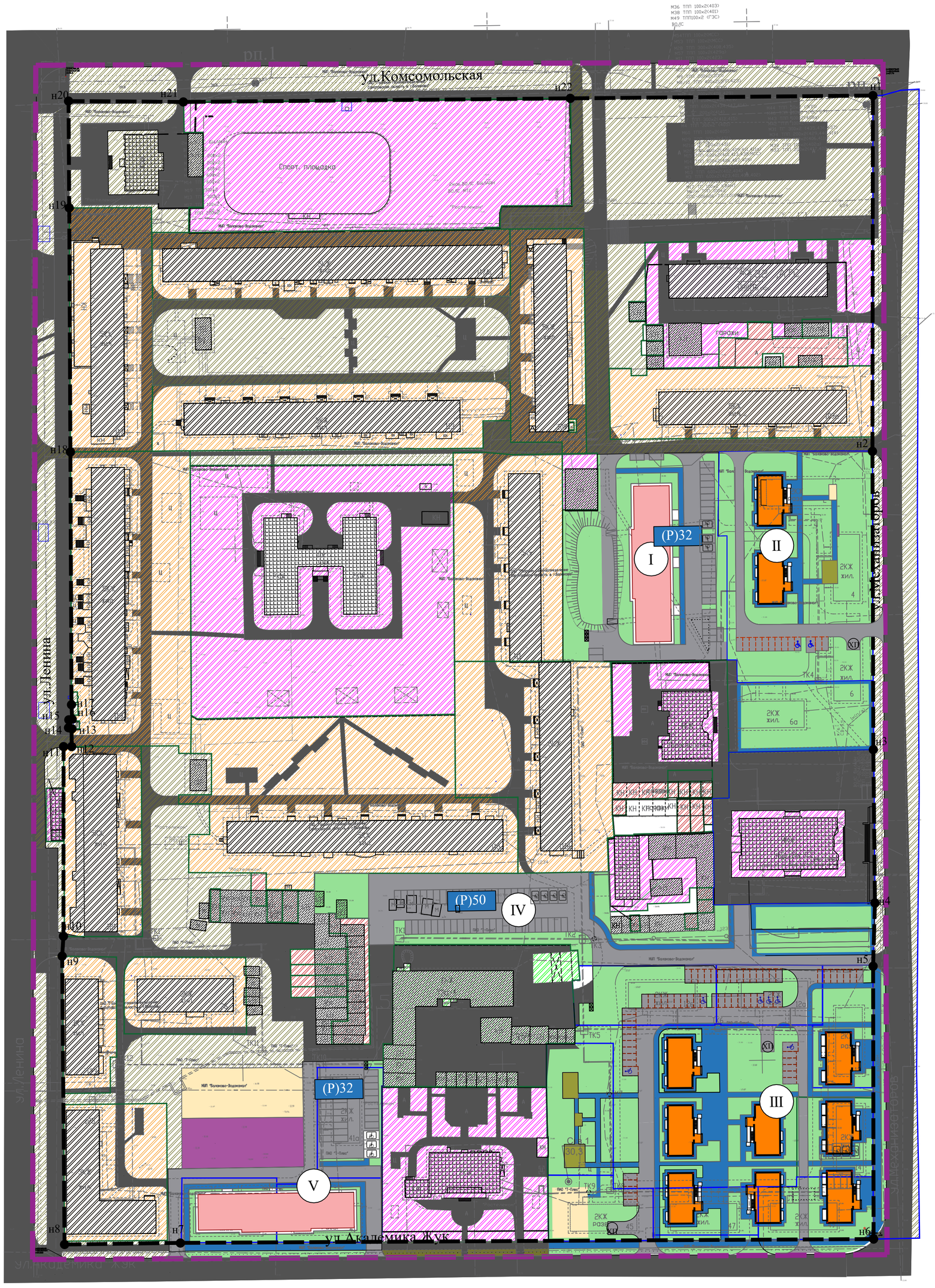
- 3-х этажный трех секционный жилой дом
  Общая площадь застройки - 849 кв.м.
  Количество квартир - 27
- 3-х этажный одно секционный жилой дом
  Общая площадь застройки - 350,13 кв.м.
  Количество квартир - 9

Объекты капитального строительства (существующие)

- жилого назначения
- нежилого назначения
- общественно - делового назначения

Функциональное зонирование (существующее)

- общественно-деловые зоны
- зона застройки среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (2-8 этажа)
- зона коммунального обслуживания
- территория гаражного назначения
- территория общего пользования



Технико-экономические показатели застраиваемой территории

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Кол. во
I	**Жилая застройка**		
1	Общая планируемая площадь территории	м²	4 659
2	Общая площадь застройки зданий	м²	849
3	Общая площадь озеленения	м²	1 050
4	Общая площадь под тротуар	м²	1 072
5	Общая площадь под проезжую часть	м²	1 688
6	Количество планируемых квартир	кв.	27
7	Количество парковочных мест, в т.ч + 10% МГН	м/м	32
8	3-х этажный трех секционный жилой дом	шт.	1
II	**Жилая застройка (для детей-сирот)**		
9	Общая планируемая площадь территории	м²	5 051
10	Общая площадь застройки зданий	м²	366
11	Общая площадь озеленения	м²	3 341
12	Общая площадь под тротуар	м²	581
13	Общая площадь под проезжую часть	м²	524
14	Количество планируемых квартир	кв.	18
15	3-х этажный одно секционный жилой дом	шт.	2
16	Количество парковочных мест, в т.ч + 10% МГН	м/м	13
17	Общая площадь под площадки	м²	239
III	**Жилая застройка (для детей-сирот)**		
18	Общая планируемая площадь территории	м²	12 878
19	Общая площадь застройки зданий	м²	1 482
20	Общая площадь озеленения	м²	5 854
21	Общая площадь под тротуар	м²	2 920
22	Общая площадь под проезжую часть	м²	2 503
23	Количество планируемых квартир	кв.	72
24	Количество парковочных мест, в т.ч + 10% МГН	м/м	50
25	3-х этажный одно секционный жилой дом	шт.	8

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Кол. во
IV	**Парковочные места (под существующее здание)**		
26	Общая планируемая площадь территории	м²	2 662
27			
V	**Жилая застройка**		
28	Общая планируемая площадь территории	м²	5 187
29	Общая площадь застройки зданий	м²	849
30	Общая площадь озеленения	м²	709
31	Общая площадь под тротуар	м²	476
32	Общая площадь под проезжую часть	м²	1 832
33	Количество планируемых квартир	кв.	27
34	Количество парковочных мест, в т.ч + 10% МГН	м/м	32
35	3-х этажный трех секционный жилой дом	шт.	1
36	Общая площадь под детские площадки	м²	1319
37	Общая площадь под площадки для отдыха	м²	1319

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точек	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	552371	3213448
2	552234	3213446
3	552119	3213445
4	552060	3213444
5	552036	3213443
6	551931	3213442
7	551933	3213175
8	551933	3213130
9	552044	3213131
10	552052	3213132
11	552125	3213133
12	552125	3213136
13	552132	3213136
14	552132	3213135
15	552135	3213135
16	552135	3213136
17	552141	3213136
18	552238	3213137
19	552332	3213138
20	552373	3213138
21	552372	3213183
22	552372	3213332
23	552371	3213448

Примечания:

Без отступа от красных линий (Согласно п.45 местных нормативов градостроительного проектирования в муниципальном образования город Балаково Допускается размещать без отступа от красных линий жилые здания с квартирами в первых этажах, в условиях реконструкции сложившийся застройки - Решение Совета муниципального образования г. Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области от 24 сентября 2010 г. N 210 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования в муниципальном образования город Балаково")

* планировочные решения многоквартирных жилых домов взяты согласно разработанной схеме планировочной организации участка ПСО ООО "СМУ №17" шифр: ПК-9785-ПЗУ.

** парковочные места согласно разработанной ПСО ООО "СМУ №17" шифр: ПК-9785-ПЗУ

*** граница отвода земельного участка (граница кадастрового участка с номером 64:40:010406:997), согласно разработанной схема планировочной организации участка ПСО ООО"СМУ №17" шифр: ПК-9785-ПЗУ.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Директор		Нарыкин			
Кад.инженер		Слободсков			
Разработал		Абраменко			

Заказчик: Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области

Документация по планировке территории с проектом межевания территории, ограниченной ул. Комсомольская, ул. Механизаторов, ул. Ленина, ул. Академика Жук в г. Балаково Саратовская область.

Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ППТ	5	6

Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории с соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)
М 1:1000

ООО «СТАТУС»

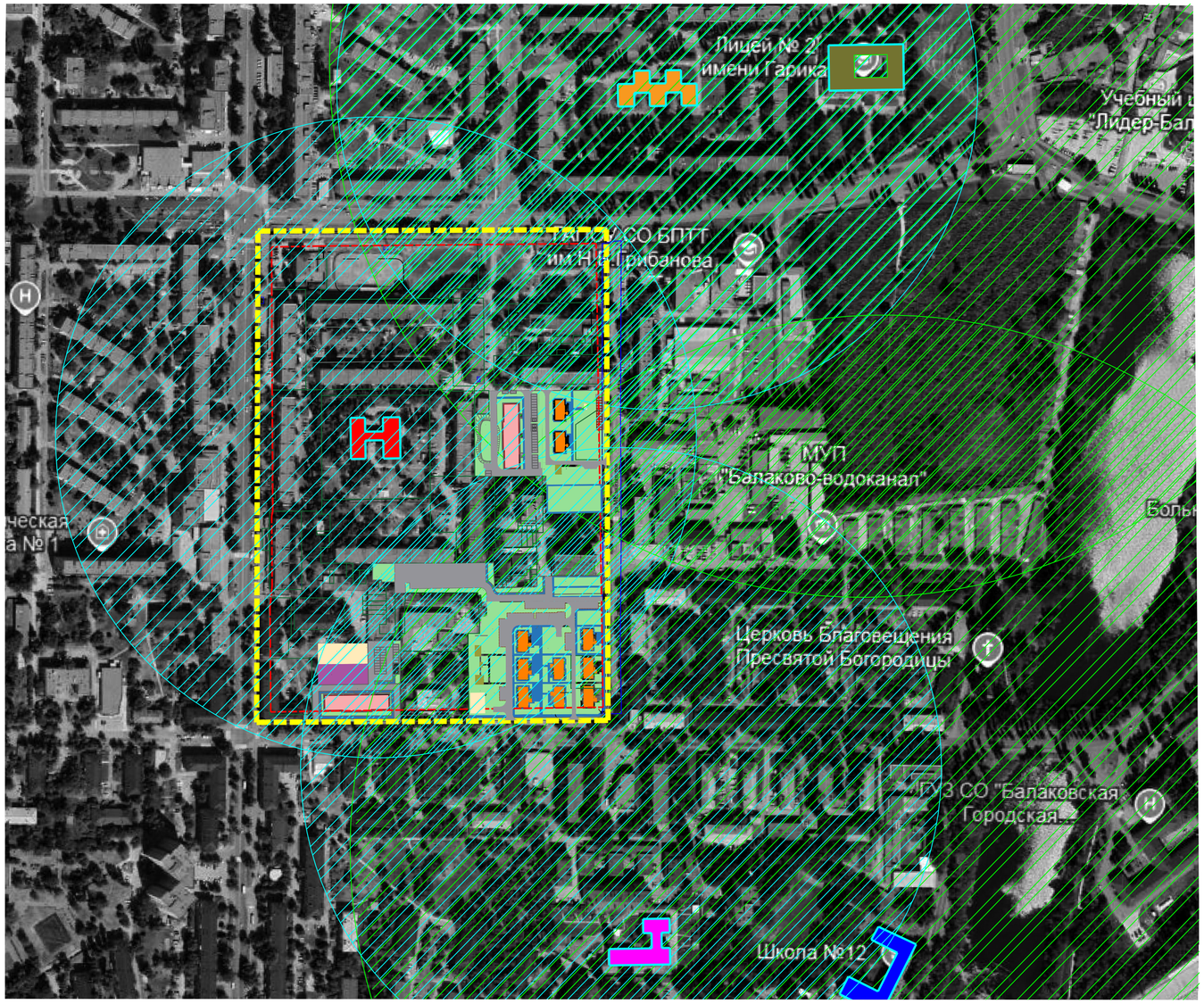
Согласовано

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Формат А1



Условные обозначения:

- границы проектирования
- красные линии проектируемые
- границы сохраняемых земельных участков на кадастровом плане территории
- существующее дошкольное учреждение в границах разработки (детский сад №38)
- существующее дошкольное учреждение (детский сад №20)
- существующее дошкольное учреждение (детский сад №13)
- существующее общеобразовательное учреждения (школа №12)
- существующий лицей №2

Радиусы доступности существующих дошкольных и общеобразовательных учреждений

- радиус доступности дошкольного учреждения - 300 м, согласно Местных нормативов градостроительного проектирования в муниципальном образования город Балаково, таблица 6.1.1.
- радиус доступности общеобразовательного существующего учреждения - 500 м, согласно Местных нормативов градостроительного проектирования в муниципальном образования город Балаково, таблица 6.1.1.

Объекты капитального строительства (планируемые)

- 3-х этажный трех секционный жилой дом
  Общая площадь застройки - 849 кв.м.
  Количество квартир - 27

Ведомость наполняемости существующих объектов образования

№п/п	Наименование	Проектная мощность	Фактическая наполняемость	Свободные места
1	МАДОУ Детский сад №38	160	135	25
2	МАДОУ Детский сад №20	220	155	65
3	Лицей №2	1176	974	202
4	Средняя школа №12	900	438	462
5	МАДОУ Детский сад №13	220	164	56

№ по пункту	Количество жителей, данные по расчету потребности в социальных объектах и жилых домов для детей-сирот и многоквартирных жилых домов с квартирами для МГН	
1.	Общее количество жителей – 250 чел. в т.ч. стандартное жилье для детей-сирот, МНГ	 160 90
2.	Количество парковочных мест с уче-том МГН -127 в т.ч. стандартное жилье для детей-сирот, МНГ	 64 63
3.	Количество квартир – **144** в т.ч. стандартное жилье для детей-сирот, МНГ	 54 90, в т.ч 6
4.	Расчет детский сад – 9 мест в т.ч. стандартное жилье для детей-сирот, МНГ	 6 3
5.	Расчет школа – **29** мест в т.ч. стандартное жилье для детей-сирот, МНГ	 24 5

Согласно предоставленных данных от 23.08.2024 г. № 2136 Комитетом образования администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в границах проектирования и с радиусом доступности 300 метров в близи территории, наполняемость существующих объектов образования:
- Детский сад №38: проектная мощность - 160, фактическая наполняемость - 135, количество свободных мест согласно разнице полученной методом вычисления - **25**.
- Детский сад №20: проектная мощность - 220, фактическая наполняемость - 155, количество свободных мест согласно разнице полученной методом вычисления - **65.**
- Детский сад №13: проектная мощность - 220, фактическая наполняемость - 164, количество свободных мест согласно разнице полученной методом вычисления - **56.**

Общее количество свободных мест: **146**.
Требуемое количество мест, согласно расчетов - **9** мест.
Вывод: В границах разработки проекта планировки планируемых мест для дошкольных образовательных учреждений **достаточно**.

Согласно предоставленных данных от 23.08.2024 г. № 2136 Комитетом образования администрации Балаковского муниципального района Саратовской области в границах проектирования и с радиусом доступности 500 метров в близи территории, наполняемость существующих объектов образования
- Лицей №2: проектная мощность - 1176, фактическая наполняемость - 974, количество свободных мест - 202.
- Школа №12: проектная мощность - 900, фактическая наполняемость - 438, количество свободных - 462.

Общее количество свободных мест: **664**.
Требуемое количество мест, согласно расчетов - **29** мест.
Вывод: В границах разработки проекта планировки планируемых мест для общеобразовательных учреждений **достаточно**.

Без отступа от красных линий (Согласно п.45 местных нормативов градостроительного проектирования в муниципальном образования город Балаково Допускается размещать без отступа от красных линий жилые здания с квартирами в первых этажах, в условиях реконструкции сложившийся застройки - Решение Совета муниципального образования г. Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области от 24 сентября 2010 г. N 210 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования в муниципальном образования город Балаково")

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Заказчик: Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области		
						Документация по планировке территории с проектом межевания территории, ограниченной ул. Комсомольская, ул. Механизаторов, ул. Ленина, ул. Академика Жук в г. Балаково Саратовская область.		
Директор		Нарыкин				Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Кад.инженер		Слободсков					ППТ	6	6
Разработал		Абраменко				Планировочное решение застройки с учетом радиуса доступности существующих объектов социальной инфраструктуры	ООО «СТАТУС»		
						Б/м			

Согласовано

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Формат А1